**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист администрации муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации" (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
3. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2011 № 195-ФЗ;
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
5. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
6. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
8. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
10. Закон Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 N 8-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа";
11. Закон Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 N 671-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа";
12. Постановление администрации НАО от 06.03.2015 N 41-п "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ненецкого автономного округа";
13. Решение Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» НАО от 06.12.2016 № 9 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа применительно к части территории муниципального образования» (в редакции Решения от 27.02.2020 № 1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа";
14. Постановление Администрации МО «Поселок Амдерма» НАО от 14.11.2013 № 122-П «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа».

Предметом муниципального земельного контроля является проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Ненецкого автономного округа, нормативных правовых актов муниципального образования.

В соответствии с распоряжением Администрации МО «Поселок Амдерма» НАО от 12.02.2019 г № 23-Р полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» НАО возложены на специалиста администрации муниципального образования Симонову Елену Валерьевну.

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» НАО в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами.

План проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2020 год был утверждён 27 декабря 2019 года и размещен в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

Однако, в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", распоряжением Администрации МО «Поселок Амдерма» НАО от 22.09.2020 № 70-Р плановая проверка в отношении Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Дом культуры» поселка Амдерма» исключена из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год.

В 2020 году сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в администрацию МО «Поселок Амдерма» НАО не поступали, внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году не проводились.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры и судебные органы не обращались.

План проверок в отношении физических лиц на 2020 год не утверждался ввиду отсутствия у физических лиц земельных участков в собственности или аренде.