**Обобщение практики осуществления**

 **муниципального жилищного контроля**

**на территории МО «Поселок Амдерма» НАО за 2020 год**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
4. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
5. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
13. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
14. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
15. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 N 234-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";
16. Постановление Губернатора Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 N 67-пг "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы";
17. Приказ Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 27.10.2011 N 92-ок "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно;
18. Постановление МО «Поселок Амдерма» НАО от 14.11.2013г. № 121-П «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа»;
19. Постановление Администрации муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа от 06.05.2013 № 53-П «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа»;
20. "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 785 (обязательность применения установлена пунктом 17 Перечня N 1521).

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

 В 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые выездные и документарные проверки в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" не проводились в связи с отсутствием на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа» подконтрольных субъектов.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры обращение не направлялось.

В судебные органы обращение не направлялось.