**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации" (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
3. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2011 № 195-ФЗ;
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
5. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
6. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
8. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
10. Закон Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 N 8-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа";
11. Закон Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 N 671-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа";
12. Постановление администрации НАО от 06.03.2015 N 41-п "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ненецкого автономного округа";
13. Решение Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» НАО от 06.12.2016 № 9 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа применительно к части территории муниципального образования» (в редакции Решения от 27.02.2020 № 1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа";
14. Постановление Администрации МО «Поселок Амдерма» НАО от 14.11.2013 № 122-П «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа».

Предметом муниципального земельного контроля является проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа, требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Ненецкого автономного округа, нормативных правовых актов муниципального образования.

В соответствии с распоряжением Администрации МО «Поселок Амдерма» НАО от 12.02.2019 г № 23-Р полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Поселок Амдерма» НАО возложены на специалиста администрации муниципального образования Симонову Елену Валерьевну.

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами.

Муниципальный земельный контроль в 2021 году осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2021 год. План размещен в сети Интернет на официальном сайте Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

 За отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021 на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа проведено 2 проверки по муниципальному земельному контролю, из них:

- 1 плановая документарная проверка в отношении юридического лица, нарушений не выявлено;

- 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица, в ходе которой установлено, что нарушения требований земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером 83:00:080008:117 по выданному ранее предписанию устранены.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, муниципальный земельный контроль Администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории Сельского поселения, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Проверки в отношении физических лиц в 2021 год не проводились ввиду отсутствия у физических лиц земельных участков в собственности или аренде.