Ненецкий автономный округ

**Муниципальное образование**

**"Поселок Амдерма"**

**Подготовка документации по планировке территории**

**поселка Амдерма**

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

ОМСК 2020

**Оглавление**

[1 Цель разработки проекта планировки 3](#_Toc51853472)

[2 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4](#_Toc51853473)

[2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства 4](#_Toc51853474)

[2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства 4](#_Toc51853475)

[3 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc51853476)

[3.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами 6](#_Toc51853477)

[3.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 6](#_Toc51853478)

[3.3 Учебно-образовательная зона 6](#_Toc51853479)

[3.4 Культурно-досуговая зона 6](#_Toc51853480)

[3.5 Зона озелененных территорий общего пользования 6](#_Toc51853481)

[3.6 Зона здравоохранения 6](#_Toc51853482)

[3.7 Зона культового назначения 6](#_Toc51853483)

[3.8 Зона делового, общественного и коммерческого назначения 6](#_Toc51853484)

[3.9 Объекты транспортной инфраструктуры 7](#_Toc51853485)

[3.10 Объекты инженерной инфраструктуры 7](#_Toc51853486)

[3.11 Зона зеленых насаждений общего пользования 8](#_Toc51853487)

[3.12 Мероприятия по санитарной очистке территории 8](#_Toc51853488)

# Цель разработки проекта планировки

Проект планировки подготовлен в соответствии с государственным контрактом 17.02.2020 г. № 0184200000619000572-04 на разработку комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа, заключенным между Департаментов строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* застройки среднеэтажными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами;
* научно-исследовательская;
* спортивного назначения;
* коммунальная;
* природного ландшафта;
* культового назначения;
* делового, общественного и коммерческого назначения;
* инженерной инфраструктуры;
* учебно-образовательная;
* здравоохранения;
* культурно-досуговая;
* озелененных территорий общего пользования;
* обороны и безопасности;
* транспортной инфраструктуры;
* сельскохозяйственных угодий;
* производственная;
* улично-дорожной сети.

## Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

***Объекты регионального значения:***

* дошкольная образовательная организация на 120 мест, строительство;
* общеобразовательная организация на 250 учащихся, строительство;
* пришкольный интернат на 80 мест, строительство;
* врачебная амбулатория на 40 посещений в смену, строительство;
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей (100 кв.м);
* Дом культуры на 300 посадочных мест, строительство;
* общедоступная библиотека с детским отделением, строительство;

***Объекты местного значения:***

* музей, строительство;
* часовня, строительство;
* гостиница, строительство;
* кафе, строительство;
* сквер с детской площадкой;
* водозабор, реконструкция;
* насосная станция 1-го подъема, реконструкция;
* насосная станция 2-го подъема, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения;
* блочно-модульные канализационные очистные сооружения;
* блочно-модульная канализационная насосная станция;
* локальные очистные сооружения;
* трансформаторные подстанции.
* гаражи индивидуального транспорта;
* наземные парковки.

# ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Численность населения – 1,5 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории должна составить 26 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0, 25.

Коэффициент застройки – 0, 057.

## Зона застройки малоэтажными жилыми домами

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов общей площадью 23,3 тыс. кв. м.

## Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов общей площадью 12,4 тыс. кв. м.

## Учебно-образовательная зона

В учебно-образовательной зоне предусмотрено размещение:

* дошкольной образовательной организации на 120 мест;
* общеобразовательной организации на 250 учащихся;
* пришкольного интерната на 80 мест.

## Культурно-досуговая зона

В культурно-досуговая зоне предусмотрено размещение:

* Дома культуры на 300 посадочных мест;
* общедоступной библиотеки с детским отделением;
* музея.

## Зона озелененных территорий общего пользования

В зоне озелененных территорий общего пользования предусмотрено размещение площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей и сквера с детской площадкой.

## Зона здравоохранения

В зоне здравоохранения предусмотрено размещение врачебной амбулатории на 40 посещений в смену.

## Зона культового назначения

В зоне культового назначения предусмотрено размещение часовни.

## Зона делового, общественного и коммерческого назначения

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено размещение объекта общественного питания и гостиницы.

## Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

| Таблица 11 Классификация улично-дорожной сети № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Амдерма | | | |
| 1. | Основная улица в жилой застройке | 0,9км,  из них новое строительство 0,6км | 6,0 |
| 2. | Второстепенная улица в жилой застройке | 2,5км,  из них новое строительство 1,5км | 6,0-8,0 |
| 3. | Проезд | 2,8км,  из них новое строительство 2,8км | 4,0-6,0 |

Для жителей многоквартирных жилых домов и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусмотрено размещение наземных стоянок общей вместимостью 750 машино-место и 23 машино-места в гаражах индивидуального транспорта.

Для осуществления поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство открытых водоотводных устройств (лотки) общей протяженностью 7,2 км и 5 закрытых очистных сооружений.

## Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения муниципального района:

* сети водоснабжения – 1,7 км, строительство;
* сети водоснабжения – 14,6 км, реконструкция;
* водозабор – 1 объект, реконструкция;
* насосная станция 1-го подъема – 1 объект, реконструкция;
* насосная станция 2-го подъема – 1 объект, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 350 куб.м/сут – 1 объект, строительство;
* сети водоотведения – 1,6 км, строительство;
* сети водоотведения – 1,4 км, реконструкция;
* блочно-модульные канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 260 куб. м/сут – 1 объект, строительство;
* блочно-модульная канализационная насосная станция расчетной производительностью 25 куб. м/сут – 1 объект, строительство;
* локальные очистные сооружения расчетной производительность 20 куб.м/сут;
* линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,5 км, строительство;
* источник тепловой энергии (центральная котельная №1) – 1 объект, реконструкция;
* магистральные сети теплоснабжения - 1,3 км, строительство;
* магистральные сети теплоснабжения - 0,7 км, реконструкция;
* распределительные сети теплоснабжения - 0,4 км, строительство;
* распределительные сети теплоснабжения - 0,9 км, реконструкция;

## Зона зеленых насаждений общего пользования

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

Проектными решениями предложено необходимое благоустройство территории, освещение, озеленения улиц и территорий общего пользования, сохранение детской игровой площадки по ул. Дубровина и площадки озелененных территорий общего пользования у Памятного знака основателю Амдермы Ливанову Е.С. Размещение детских игровых площадок возможно в закрытом помещении клуба и на территории планируемого сквера на пересечении ул. Дубровина и ул. Центральная. Проектируемая спортивная площадка расположена в глубине квартала, по ул. Ленина.

При озеленении и благоустройстве поселка Амдерма необходимо учитывать специфику климатических и почвенных условий, использовать доступные (местные) материалы и травянистые растения для создания устойчивого растительного покрова с наименьшими затратами.

Благоустройство территории в условиях севера необходимо ориентировать на минимизацию вторжения в окружающую среду, сокращение используемых материальных ресурсов.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 штук на одной площадке).