Ненецкий автономный округ

**Муниципальное образование**

**"Поселок Амдерма"**

**Подготовка документации по планировке территории**

**поселка Амдерма**

пояснительная записка

ОМСК 2020

Оглавление

[Состав проекта 3](#_Toc53068088)

[Введение. Цели и задачи проекта 4](#_Toc53068089)

[1 Сведения о природно-климатических условиях 5](#_Toc53068090)

[1.1 Климатическая характеристика 5](#_Toc53068091)

[1.2 Гидрологические условия 5](#_Toc53068092)

[1.3 Оценка инженерно-геологических условий 6](#_Toc53068093)

[2 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 7](#_Toc53068094)

[2.1 Анализ существующего положения 7](#_Toc53068095)

[2.2 Архитектурно планировочные решения 7](#_Toc53068096)

[2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8](#_Toc53068097)

[2.4 Обоснование очередности планируемого развития территории 9](#_Toc53068098)

[2.5 Общественно-деловая застройка 9](#_Toc53068099)

[2.6 Жилая застройка 9](#_Toc53068100)

[2.7 Производственные и коммунально-складские территории 10](#_Toc53068101)

[2.8 Благоустройство и озеленение 10](#_Toc53068102)

[3 Определение параметров планируемого развития 12](#_Toc53068103)

[3.1 Жилищная сфера 13](#_Toc53068104)

[3.2 Социальная сфера 14](#_Toc53068105)

[3.3 Производственная сфера 17](#_Toc53068106)

[3.4 Система транспортного обслуживания территории 17](#_Toc53068107)

[3.4.1 Внешний транспорт 17](#_Toc53068108)

[3.4.1 Улично-дорожная сеть 17](#_Toc53068109)

[3.4.2 Объекты транспортного обслуживания 18](#_Toc53068110)

[3.5 Система инженерно-технического обеспечения территории 20](#_Toc53068111)

[3.5.1 Водоснабжение 20](#_Toc53068112)

[3.5.2 Водоотведение 22](#_Toc53068113)

[3.5.3 Теплоснабжение 23](#_Toc53068114)

[3.5.4 Электроснабжение 25](#_Toc53068115)

[3.5.5 Газоснабжение 26](#_Toc53068116)

[3.5.6 Связь и информатизация 26](#_Toc53068117)

[3.6 Охрана окружающей среды 27](#_Toc53068118)

[3.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 28](#_Toc53068119)

[3.6.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод 28](#_Toc53068120)

[3.6.3 Мероприятия по санитарной очистке территории 28](#_Toc53068121)

[3.6.4 Мероприятия по благоустройству территории 29](#_Toc53068122)

[3.7 Объекты культурного наследия 30](#_Toc53068123)

[4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 31](#_Toc53068124)

[4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 31](#_Toc53068125)

[4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 33](#_Toc53068126)

[4.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 34](#_Toc53068127)

[4.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 34](#_Toc53068128)

[5 Технико-экономические показатели проекта 36](#_Toc53068129)

[Приложение 1 «Ведомость координат характерных точек красных линий» (система координат – МСК - 83) 40](#_Toc53068130)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****листа** | **Наименование** | **Количество** |
| Утверждаемая часть |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории.Положение об очередности планируемого развития территории | 3 |
| ПП 01 | Чертеж планировки территории М 1:2 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ПП 02 | Фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта М 1:5 000 | 3 |
| ПП 03 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2 000 | 3 |
| ПП 04 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000 | 3 |
| ПП 05 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000 | 3 |
| ПП 06 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 3 |
| ПП 07 | Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения М 1:2 000 | 3 |
| ПП 08 | Чертеж красных линий М 1:2 000 | 3 |
| ПП 09 | Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2 000 | 3 |

# Введение. Цели и задачи проекта

Проект планировки подготовлен в соответствии с государственным контрактом 17.02.2020 г. № 0184200000619000572-04 на разработку комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа, заключенным между Департаментов строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории [осуществляется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/d38cf0d3512f847ce34f3795850545160aa1d408/#dst148) в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели работ:

* обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
* реализация решений документов территориального планирования на проектируемой территории;
* выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития.

# Сведения о природно-климатических условиях

## Климатическая характеристика

Поселок Амдерма расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями.

Полярный день длится в Амдерме с 20 мая по 30 июля, полярная ночь – с 27 ноября по 16 января.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -19,2°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -39°С. Абсолютный минимум температуры -44°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +8,9°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +15,4°С. Абсолютный максимум равен +32°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 127 дней: с начала июня до первой половины октября, однако заморозки возможны в течение всего лета.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 85-86% - зимой и 80-86% - летом. В среднем за год выпадает 403 мм осадков с максимумом летом – в начале осени (277 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая, максимальная высота – 80 см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северные и северо-восточные. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9 м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

## Гидрологические условия

Река Амдерма берет начало с восточных склонов хребта Пай-Хой, составляющего морфоструктурную основу Югорского полуострова, и впадает в Карское море. Река порожистая, с частыми меокими перекатами. В пяти километрах выше устья в реку впадают два притока – Водопадный и Средний.

Так же в границах поселка Амдерма протекают небольшие реки Амдерматане, Паймояха, Крестовая.

## Оценка инженерно-геологических условий

Рельеф участка пологоволнистый, увалистый, с максимальной высотой над уровнем моря до 60 м. Амдерма расположена на девяти холмах. Высота холмов, называемых грядами, увеличивается по мере продвижения вглубь материка. В гряде Беляева высоты достигают 155 м над уровнем моря. Только первые три холма расположены на правом берегу Амдерминки, а 4-7-я гряды, гряда Торилкина и гряда Беляева находятся по левому берегу.

# Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

## Анализ существующего положения

Поселок Амдерма расположен на Югорском полуострове (побережье Карского моря) на северной оконечности отрогов Полярного Урала — хребта Пай-Хой. До ближайшей железнодорожной станции Воркута— 350 км, до г. Нарьян-Мара — 490 км, до г. Архангельска— 1260 км морским путем, 1070 км— по воздушной трассе. Поселок основан в связи с началом строительства рудника по добыче плавикового шпата (флюорита) в июле 1933 года.

Поселок Амдерма - административный центр муниципального образования «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа. На территории населенного пункта действует метеорологическая станция, аэропорт Амдерма, морской порт. Территория в границах муниципального образования п. Амдерма составляет 8244 га.

В границу проекта планировки включены: селитебная часть поселка; метеорологическая станция; частично территории складского назначения, транспорта, обороны и безопасности. Площадь в границах проекта планировки составляет 57,4 га.

Планировочная структура – радиальная. Основной характер жилой части поселка определяет малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома от 1 до 3 этажей). Значительная доля жилых домов - разрушена.

Объекты общественного центра посёлка расположены дисперсно: администрация МО «Поселок Амдерма», дом культуры и библиотека расположены по улице Центральная (библиотека - в приспособленном помещении); пункт охраны правопорядка, почта, отделение сбербанка – по ул. Центральная; спортивное сооружение с универсальным игровым залом и обособленное подразделение – филиал ГБУЗ НАО "ЦРП ЗР НАО" здравпункт п. Амдерма – по ул. Полярная. Здание, в котором расположен здравпункт, находится в аварийном состоянии. В настоящее время в поселке Амдерма, смонтирован мобильный ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) по ул. Дубровина, в эксплуатацию пока не введен. Так же в эксплуатацию не введено спортивное сооружение с универсальным игровым залом.

Западнее жилой застройки расположено здание детского сада (детский сад ГБОУ НАО "ОШ п. Амдерма") по ул. Дубровина дом 2а. Здание школы, расположенное в северной части по ул. Полярная, признано не пригодным к эксплуатации. В настоящее время учебный процесс проходит в здании детского сада.

В непосредственной близости к жилой застройке находятся территория котельной и территории коммунально - складского назначения по ул. Ревуцкого.

К основным направлениям развития территории можно отнести масштабный снос неиспользуемого заброшенного жилого и общественного фонда, расчистку территории от свалок, обустройство улично-дорожной сети, модернизацию инженерных сооружений, а также строительство нового жилого фонда и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

## Архитектурно планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки и межевания, основаны на решениях генерального плана муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Поселок Амдерма» 27-го созыва от 28.04.2018 № 3, документации по планировке территории п. Амдерма, утвержденной распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 16.03.2017 №92-р, сложившегося землепользования. Учтены материалы обновленной топографической съемки.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Развитие пространственного каркаса осуществляется за счет строительства продолжения ул. Ревуцкого в западном направлении с выходом на дорогу в аэропорт Амдерма и соединения ул. Центральная в северной части с проездом к причалу.

Предлагается упорядочивание планировочной структуры путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра по ул. Центральная новыми объектами и структуризация улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными, рекреационными и т. д.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов регионального и местного значения.

Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

* рациональная организация территории, за счет компактного размещения жилых домов и общественных объектов;
* снос неиспользуемого заброшенного жилого и общественного фонда;
* расчистка территории от свалок,
* формирование улично-дорожной сети;
* организация отвода поверхностных и талых вод;
* устройство пешеходных тротуаров;
* размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Решениями проекта планировки и межевания выделены элементы планировочной структуры в границах проекта планировки.

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

* застройки малоэтажными жилыми домами;
* застройки среднеэтажными жилыми домами
* научно-исследовательская;
* учебно-образовательная;
* спортивного назначения;
* здравоохранения;
* культурно-досуговая;
* культового назначения;
* коммунально-бытового обслуживания;
* инженерной инфраструктуры;
* коммунальная;
* транспортной инфраструктуры;
* озелененных территорий общего пользования;
* природного ландшафта
* сельскохозяйственных угодий;
* улично-дорожной сети.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом данных государственного кадастра недвижимости, границ территориальных зон, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а также с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

## Обоснование очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, проектирование и строительство которых, совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотрено последовательно в один этап.

## Общественно-деловая застройка

В соответствии с документацией по планировке территории п. Амдерма и решений генерального плана, проектом планировки предусмотрено развитие административно–общественного центра поселка по ул. Центральная, за счет размещения дома культуры и библиотеки, расположенных в данный момент в приспособленных помещениях, в отдельном здании с музеем. Так же предложено размещение спортивной площадки, почтового отделения и гостиницы по ул. Ленина.

В южной части населенного пункта по ул. Ленина предложено возведение здания врачебной амбулатории. Новый детский сад предполагается разместить на месте не действующего детского сада по ул. Ленина, дом 25а. Здание не действующего детского сада практически разрушено и предусмотрено к сносу. По ул. Полярная к сносу запланировано здание школы (признано не пригодным к эксплуатации). На его территории предлагается разместить пришкольный интернат и новую школу.

В месте пересечения основных улиц поселка – Центральной, Полярной, Ленина к строительству предложена часовня, за счет сноса недействующего объекта торговли. Реконструкция магазина-пекарни по ул. Дубровина предполагает размещение кафе.

## Жилая застройка

В результате комплексного анализа территории были сформированы территории жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включает следующий основной вид:

* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Установленные местоположения, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;
* формирование жилой среды и застройки, удовлетворяющих запросам различных групп потребителей;
* замену разрушенного, ветхого и аварийного жилого фонда, капитальный ремонт жилых домов, восстановление, реставрацию и модернизацию сохраняемого жилищного фонда.

Существующая застройка в населенном пункте представлена малоэтажными жилыми домами.

Предлагаемая застройка предусматривается многоквартирными домами малой этажности от 3 до 4 этажей с размещением пяти жилых домов средней этажности 5 этажей по ул. Ревуцкого, ул. Ленина, ул. Центральная, ул. Дубровина и ул. Полярная.

С целью размещения жилой застройки к сносу предложены: склады по ул. Ревуцкого, дом культуры по ул. Центральная (предложен к размещению в новом здании).

Проектом планировки предусматривается организация и упорядочение придворовых пространств у сохраняемых и проектируемых многоквартирных жилых зданий с созданием необходимых мест хранения личного автотранспорта, хозяйственных площадок. Игровые площадки предложено разместить централизовано на территориях озеленения общего пользования поселка. Для хранения личного автотранспорта западнее жилой застройки по ул. Центральная, предусмотрено размещение гаражей.

## Производственные и коммунально-складские территории

Производственные территории предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Проектом предусмотрено сохранение существующих производственных и коммунально-складских объектов южнее селитебной части поселка и снос складов на пересечении ул. Ревуцкого и ул. Центральной для размещения жилых домов.

## Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

При озеленении и благоустройстве поселка Амдерма необходимо учитывать специфику климатических и почвенных условий, использовать доступные (местные) материалы и травянистые растения для создания устойчивого растительного покрова с наименьшими затратами.

Проектными решениями предложено необходимое благоустройство территории, освещение, озеленения улиц и территорий общего пользования, сохранение детской игровой площадки по ул. Дубровина и площадки озелененных территорий общего пользования у Памятного знака основателю Амдермы Ливанову Е.С. Размещение детских игровых площадок возможно в закрытом помещении клуба и на территории планируемого сквера на пересечении ул. Дубровина и ул. Центральная. Проектируемая спортивная площадка расположена в глубине квартала, по ул. Ленина.

Благоустройство территории в условиях севера необходимо ориентировать на минимизацию вторжения в окружающую среду, сокращение используемых материальных ресурсов. Этот подход может способствовать развитию арктического средового дизайна - минималистичного, климатически адаптированного, не материалоёмкого, использующего особенные цветовые решения и опирающийся на местные этнокультурные особенности.

Архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

# Определение параметров планируемого развития

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования Заполярный район, муниципального образования «поселок Амдерма»:

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года, утвержденная постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 7.11.2019 года № 256-сд;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие инвестиционной деятельности, предпринимательства и туризма в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 г. № 223-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 417-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округ», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 415-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 г. № 411-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Реализация государственной молодежной политики и патриотического воспитания населения в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.02.2019 г. № 17-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.10.2014 г. № 410-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 07.04.2017 г. № 114-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 408-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 г. № 53-п с изменениями, последние от 06.02.2020 г. № 16-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 г. № 405-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.10.2014 г. № 381-п с изменениями, последние от 12.11.2019 г. № 290-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п с изменениями, последние от 20.02.2020 г. № 30-п;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округ, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.03.2019 г. № 95-п);
* Генеральный план муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

## Жилищная сфера

В настоящее время согласно графическим данным в границах проекта планировки расположены действующие многоквартирные жилые дома суммарной общей площадью жилых помещений 8,4 тыс. кв. м.

В соответствии с данными статистики численность п. Амдерма на 01.01.2020 года составила 542 человека.

Средняя жилищная обеспеченность жильем в многоквартирных жилых домах составила не менее 15 кв.м общей площади на человека.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 10 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,047.

Коэффициент застройки – 0,037.

В течение расчетного срока проектом предусмотрено сохранение существующего жилого фонда.

Проектом к предусмотрены к строительству 20 многоквартирных жилых домов общей площадью 35,7 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока площадь жилищного фонда должна составить не менее 44,1 тыс. кв. м.

Численность населения на расчетный срок определена в соответствии с проектным жилищным фондом, средним размером семьи (3 человека), средней жилищной обеспеченностью. Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить 25 кв. м/чел.

Численность населения на конец расчетного срока должна составить 1,5 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории должна составить 26 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,25.

Коэффициент застройки – 0,057.

## Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, утвержденных Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 171-п от 21 июня 2019 года (далее – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 293-п.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

В настоящее время в границах проекта планировки расположены следующие социально значимые объекты:

**Объекты образования:**

Из учреждений образования в границах п. Амдерма расположены:

* ГБДОУ НАО «Детский сад п. Амдерма» проектной мощностью 30 мест;
* ГБОУ НАО «Основная школа п. Амдерма» проектной мощностью 60 учащихся.

Фактическое местонахождение детского сада: п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 2А. Год постройки здания – 2011 год, общая площадь - 389,1 кв. м. Фактическое количество детей, посещавших детский сад в 2018-2019 учебном году – 10.

Фактическое местонахождение школы: п. Амдерма, ул. Полярная, д. 5. Школа расположена в трехэтажном здании общей площадью 1 356,3 кв.м. Фактическое количество детей, посещавших школу в 2018-2019 учебном году – 25.

С целью обеспечения доступности общего образования для детей из отдаленных, малочисленных населенных пунктов и из мест кочевания коренных малочисленных народов Севера к размещению предусмотрены пришкольные интернаты. Для размещения детей из Усть-Кары и Каратайки необходим пришкольный интернат.

**Объекты здравоохранения**

На территории муниципального образования оказывается первичная медико-санитарная помощь (доврачебная) в фельдшерско-акушерском пункте п. Амдерма.

В настоящее время в поселке смонтирован мобильный фельдшерско-акушерский пункт по ул. Дубровина, в эксплуатацию пока не введен.

**Объекты культуры**

В границах населенного пункта из учреждений культуры и искусства расположены:

* ГБУК Ненецкого автономного округа «Дом культуры» поселка Амдерма»;
* библиотека (библиотека-филиал №1 п. Амдерма Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»).

Год основания Дома культуры поселка Амдермы – 1966.

Библиотека располагается в жилом доме и занимает площадь около 75 кв. метров.

Приоритетными направлениями в работе являются: патриотическое воспитание подрастающего поколения и краеведение. Универсальный фонд насчитывает около 10000 документов, ежегодно обслуживается более 200 пользователей, в их числе и читатели передвижных библиотечек.

**Объекты физической культуры и спорта**

Из объектов спорта в п. Амдерма на данный момент расположен спортивный комплекс и спортивная площадка у здания сада.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный 10% для административных центров сельских поселений.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

**Объекты торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

На территории населенного пункта расположены:

* объекты торговли общей площадью не менее 200 кв.м торговой площади;
* баня на 15 мест;
* аптека;
* административные здания.

Для определения примерных нормативных значений потребности в социальных объектах произведен предварительный расчет оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами на расчетный срок с учетом прироста численности населения. Результаты оценки приведены в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы

| Наименование объекта | Сохраняемая мощность | Нормативное значение | Нормативная обеспеченность |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 30 | 120 | -90 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 60 | 210 | -150 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| Здравпункты/фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 | 1 | - |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 150 | 300 | -150 |
| Единая пропускная способность объектов спорта, % общей численности населения  | 5 | 10 | -5 |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 200 | 450 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 15 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 11 | -9 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | 0 |
| Бани, помывочное место | 15 | 11 | 5 |

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация недействующего детского сада, дома культуры, библиотеки и объекта торговли все остальные действующие объекты сохраняются.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство общеобразовательной организации на 250 учащихся (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство пришкольного интерната на 80 мест (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* размещение площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей (100 кв.м) (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство музея (объект местного значения);
* строительство Дома культуры на 300 посадочных мест (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство общедоступной библиотеки с детским отделением (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство часовни (объект местного значения);
* строительство гостиницы на 10 мест (объект местного значения);
* строительство объекта общественного питания (объект местного значения);
* размещение сквера с детской площадкой (объект местного значения).

Необходимо организовывать дополнительное образование на базе имеющихся организаций культурного и образовательного назначения.

Потребность населения в спортивных сооружениях может быть частично удовлетворена за счет использования объектов спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная сфера

Основными видами хозяйствования в муниципальном образовании «Поселок Амдерма» является рыболовство.

Также на территории муниципального образования расположены складские и производственные территории.

В течение расчетного срока предусмотрена ликвидация всех недействующих производственных территорий и сохранение существующих объектов и территорий промышленного и коммунально-складского назначения.

## Система транспортного обслуживания территории

### Внешний транспорт

*Существующее положение*

На территории п.Амдерма на сегодняшний день развит воздушный транспорт и речной (морской).

Воздушный транспорт представлен аэропортом Амдерма. Размеры бетонной взлетно-посадочной полосы составляют 2600м и шириной 50м. Класс ВПП - В, что позволяет принимать самолеты 3-4 класса АН-24, АН-26, АН-30, ЯК-40, Л-410 и вертолеты всех типов.

Здание аэровокзала обладает пропускной способностью 100 пассажиров в час.

Морской порт Амдерма является вторым морским портом в Ненецком автономном округе, который функционирует в период летней навигации, с июля до начала октября. К причалам могут подойти только буксиры и самоходные баржи с осадкой не более 2-3 метров, поэтому погрузка и выгрузка транспортных судов осуществляется на рейде. Среди них преобладают грузы для снабжения населения, уголь, минерально-строительные, рефрижераторные грузы и горюче-смазочные материалы. Грузы на баржах и понтонах доставляются к 5 причалам общей длиной 449м.

*Проектные предложения*

В части внешнего транспорта в границах проекта планировки решений не предусмотрено.

### Улично-дорожная сеть

*Существующее положение*

Улично-дорожная сеть на территории п.Амдерма представлена улицами и проездами общей протяженностью 5,6км, из них, с твердым покрытием - 3,5 км.

Улично-дорожная сеть имеет низкий уровень благоустройства. Отсутствуют тротуары, уличное освещение и системы поверхностного водоотвода.

*Проектные предложения*

В соответствие с требованиями таблицы №9 СП 42.13330.2011 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В части населенных пунктов выделены следующие категории: улицы в жилой застройке (основные и второстепенные), проезды.

Классификация улично-дорожной сети п.Амдерма приведена ниже (Таблица 2).

**Таблица 2 Классификация улично-дорожной сети**

| Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- |
| Основная улица в жилой застройке | 0,9км,из них новое строительство 0,6км | 6,0 |
| Второстепенная улица в жилой застройке | 2,5км,из них новое строительство 1,5км | 6,0-8,0 |
| Проезд | 2,8км,из них новое строительство 2,8км | 4,0-6,0 |

Существующие автомобильные дороги проектом сохраняются.

Вдоль улиц в жилой застройке необходимо предусмотреть устройство тротуаров. Покрытие тротуаров, а также проезжей части улиц необходимо выбрать на следующей стадии проектирования.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней.

### Объекты транспортного обслуживания

***Существующее положение***

На сегодняшний день на территории п.Амдерма личный транспорт представлен снегоходами, мотоциклами и гусеничной техникой, а также имеются моторные лодки.

Хранение транспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Обслуживание и ремонт транспорта осуществляется собственными силами населения. Топливо для транспорта закупается на складе ГСМ и завозится в населенный пункт в летний период по воде.

***Проектные предложения***

Объекты транспортного обслуживания на расчетный срок в границах п.Амдерма не предусмотрены. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения.

В границах проектирования предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки (1239 человек). Расчетное число автомобилей для данного количества жителей составляет 415 ед. Обеспеченность парковочными местами жителей данной проектируемой жилой застройки должна составлять не менее 90% (375 машино-мест). Проектом предусмотрено размещение 562 машино-места на открытых придомовых парковках и 23 машино-места в новых гаражах индивидуального транспорта.

Кроме этого, проектом предусмотрено размещение парковок и для сохраняемой многоквартирной жилой застройки.

Кроме жилого фонда в составе проекта предусмотрено размещение новых объектов общественно-делового и коммерческого назначения.

Расчет потребного количества стоянок при данных объектах осуществляется на основании приложения Ж СП 42.13330.2016.

**Таблица 3 Потребное количество мест хранения транспорта при вновь размещаемых объектах общественно-делового назначения**

| № п/п | Наименование объекта (назначение) | Расчетная мощность объекта | Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствие с приложением Ж) | Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Часовня | 1 объект | не нормируется | - | предусмотрена парковка на 8 м/м |
| 2 | Почтовое отделение | 4 рабочих места | 1 м/м на 2 рабочих места | 2 | предусмотрена парковка на 18 м/м |
| 3 | Дом культуры. Библиотека с детским отделением. Музей | Дом культуры 300 посетителей; Музей на 20 единовременных посетителей | 1 м/м на 8 посетителей | 40 | предусмотрена парковка на 43 м/м |
| 4 | Гостиница | 10 мест | 20% от номерного фонда | 2 | предусмотрена парковка на 11 м/м |
| 5 | Магазин-пекарня. Кафе | Магазин 300 кв.м общей площади; кафе на 10 мест | 1 м/м на 35 кв.м общей площади;1 м/м на 5 мест в кафе | 10 | предусмотрена парковка на 40 м/м |
| ИТОГО | 54 | 120 |

Таким образом, у вновь размещаемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения потребность в машино-местах полностью решена.

В целом в границах проектирования размещено:

* 750 машино-место на парковках;
* 23 машино-места в гаражах индивидуального транспорта.

## Система инженерно-технического обеспечения территории

### Водоснабжение

***Существующее положение.***

На территории п. Амдерма действует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются поверхностные воды. Жилой фонд полностью охвачен централизованной системой водоснабжения. Источником централизованного водоснабжения является поверхностный водозабор на озере Большое Тоинто, находящегося южнее в 12,5 км от застроенной территории поселка. Централизованная система водоснабжения включает в себя водопроводную насосную станцию (далее ВНС) первого подъема, ВНС второго подъема, накопительные резервуары, расположенные в центральной котельной п. Амдерма, сети водоснабжения. Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Сети водоснабжения выполнены из стальных труб, способ прокладки преимущественно надземный, совместно с сетями теплоснабжения. Общая протяженность сетей водоснабжения, представленных в графических материалах проекта планировки, составляет 15,6 км.

***Проектные решения.***

С учетом решений генерального плана на территории п. Амдерма предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения, включающей в себя строительство водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) и сетей водоснабжения, реконструкцию объектов и сетей водоснабжения. С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается прокладка сетей водоснабжения совместно с сетями теплоснабжения либо использовать утепленные трубы с обогревающим электрокабелем.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет объемов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в границе рассматриваемой территории представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчет объемов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в границе рассматриваемой территории

| Населенный пункт | Население, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,куб. м/сут. |
| --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| п. Амдерма | 1500 | 125 | 290,63 | 348,75 |

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012.

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012.

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2012.

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление составит 348,75 куб. м/сут.

С учетом решений генерального плана для обеспечения п. Амдерма системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

* реконструкция поверхностного водозабора;
* реконструкция насосных станций первого и второго подъема;
* строительство ВОС расчетной производительностью 350 куб.м/сут;
* строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 1,7 км;
* реконструкция сетей водоснабжения общей протяженностью 14,6 км.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### Водоотведение

***Существующее положение.***

На территории п. Амдерма действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоотведения. Канализационные очистные сооружения отсутствуют, сточные воды сбрасываются на рельеф местности в береговой черте лагуны р. Амдерминка без очистки. Сеть водоотведения самотечная, выполнена из стальных труб диаметрами 100-200 мм. Общая протяженность сетей водоотведения, представленных в графических материалах проекта планировки, составляет 2,3 км.

***Проектные решения.***

С учетом решений генерального плана в целях улучшения экологической обстановки на территории п. Амдерма предлагается развитие централизованной, включающей в себя строительство объектов и сетей водоотведения, реконструкцию сетей водоотведения.

Расчет объемов водоотведения в границе рассматриваемой территории представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчет объемов водоотведения в границе рассматриваемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел | Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Объем стоков куб. м/сут |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| п. Амдерма | 1500 | 125 | 215,63 | 258,75 |

Примечания:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012.

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Ориентировочный расчетный объем водоотведения составит 258,75 куб.м/сут.

С учетом решений генерального плана для обеспечения п. Амдерма системой водоотведения надлежащего качества, улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

* строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 260 куб.м/сут;
* строительство блочно-модульной канализационной насосной станции расчетной производительностью 25 куб.м/сут;
* строительство локальных очистных сооружений расчетной производительность 20 куб.м/сут;
* строительство сетей водоотведения (самотечных и напорных коллекторов) общей протяженностью 1,6 км;
* реконструкция сетей водоотведения общей протяженностью 1,4 км.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2018.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные объемы сточных вод подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

### Теплоснабжение

*Существующее положение.*

На территории п. Амдерма социально-значимые объекты и объекты жилищно-коммунального сектора имеют централизованное теплоснабжение. Основными источниками тепловой мощности централизованного теплоснабжения являются котельные, основное топливо котельных – дизельное топливо. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – открытая, зависимая. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, диаметрами до 200 мм. Общая протяженность магистральных и распределительных тепловых сетей, представленных в графической части проекта, составляет 2,7 км.

Котельная №1 «Центральная» расположена в южной части п. Амдерма по ул. Ревуцкого. Суммарная установленная мощность котельной 4,3 Гкал/ч.

В восточной части п. Амдерма имеется локальная котельная на обеспечение нужд метеорологической станции.

*Проектные решения.*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки».

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

* реконструкция котельной №1 «Центральная» с целью технического перевооружения;
* реконструкция и строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,7 и 1,3 км в двухтрубном исполнении соответственно.

Проектом планировки предлагается развитие централизованной системы теплоснабжения в границах рассматриваемой территории.

Проектом планировки предусмотрена перекладка сетей теплоснабжения, попадающих под планируемую застройку, а также подключение планируемых объектов к централизованной системе теплоснабжения за счет строительства сетей теплоснабжения.

Проектируемую, реконструируемую распределительную сеть предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а также с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012, СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 36 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 323 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Расчетные тепловые нагрузки в границе рассматриваемой территории приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчетные тепловые нагрузки в границе рассматриваемой территории

| Наименование застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч |
| --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Централизованное теплоснабжение |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 38105 | 1,9047 | 0,0000 | 0,5014 | 2,4061 |
| Общественно-деловая застройка | 14961 | 0,9565 | 0,8048 | 0,0461 | 1,8074 |
| ИТОГО | 2,8612 | 0,8048 | 0,5475 | 4,2135 |

Примечание - тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное расчетное теплопотребление объектов рассматриваемой территории составит 4,21 Гкал/ч (16384 Гкал/год). Показатели теплопотребления необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

Для обеспечения существующих и планируемых объектов системой теплоснабжения надлежащего качества проектом планировки предусмотрены мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

* реконструкция распределительных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,9 км двухтрубном исполнении;
* строительство распределительных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,4 км в двухтрубном исполнении.

Технические характеристики сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Проектом предлагается внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

### Электроснабжение

***Существующее положение***

На момент разработки проекта планировки все действующие объекты капитального строительства, расположенные в границах рассматриваемой территории, подключены к централизованной системе электроснабжения. Основным источником генерации является ветро-дизельная станции установленной мощностью 1 МВт.

***Проектные решения***

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой и жилой застройки:

* реконструкция двух ТП 10(6)/0,4 кВ с установкой нового оборудования;
* строительство линии электропередачи 0,4 кВ, общей протяженность 1,5 км для подключения проектируемых потребителей.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ. Мощность оборудования, тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

**Таблица 7 Расчет электрических нагрузок по потребителям на расчетный срок**

| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь жилая (кв.м.) | Общая площадь нежилая (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/коттедж или квартира) | Общ.здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Многоквартирный жилой дом (31 объект) | 3-5 | 40597 |  | 2,1 |  | 0,9 | 774,2 |
| Дом культуры. Библиотека с детским отделением. Музей | 3 |  | 4077 |  | 122,3 | 0,8 | 97,8 |
| Административное управление порта | 3 |  | 1533 |  | 23,9 | 0,8 | 19,1 |
| Часовня | 2 |  | 160 |  | 3,1 | 0,7 | 2,2 |
| Детский сад ГБОУ НАО "ОШ п. Амдерма" | 2 |  | 504 |  | 22,2 | 0,8 | 17,8 |
| Магазин-пекарня. Кафе  | 1 |  | 625 |  | 18,7 | 0,8 | 15 |
| Амбулатория | 2 |  | 400 |  | 15,5 | 0,7 | 10,9 |
| Детский сад  | 2 |  | 1076 |  | 44,6 | 0,8 | 35,7 |
| Общеобразовательная организация. Пришкольный интернат | 3 |  | 1575 |  | 55,6 | 0,8 | 44,5 |
| ГБОУ НАО "Основная школа п. Амдерма" | 3 | 1488 |  |  | 66,9 | 0,8 | 53,5 |
| Спортивное сооружение с универсальным игровым залом | 3 | 1644 |  |  | 18,5 | 0,7 | 13 |
| Администрация муниципального образования "Поселок Амдерма" НАО | 2 |  | 322 |  | 14,9 | 0,8 | 12 |
| Почтовое отделение | 2 |  | 260 |  | 11,7 | 0,7 | 8,2 |
| Метерологическая станция | 2 |  | 540 |  | 22,9 | 0,8 | 18,3 |
| Обособленное подразделение – филиал ГБУЗ НАО "ЦРП ЗР НАО" здравпункт п. Амдерма | 1 |  | 625 |  | 14,5 | 0,7 | 10,1 |
| МП ЗР "Севержилкомсервис" | 1 |  | 374 |  | 20,2 | 0,8 | 16,2 |
| Неучтенная нагрузка (уличное освещение, потери и т.д.) |  |  |  |  |  |  | 32,2 |
| Итого |  |  |  |  |  |  | 1180,7 |

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

* линии электропередачи напряжением 0,4 кВ –1,5 км.

### Газоснабжение

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия по развитию системы газоснабжения.

### Связь и информатизация

В соответствии с проектными решениями в рассматриваемых границах проекта планировки предусматриваются подключение проектируемых объектов капитального строительства к системе связи.

Уточнение трассировки сетей, а также точка подключение будет определена на этапе рабочего проектирование операторами связями, оказывающие услуги на данной территории.

## Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

На проектируемую территорию накладывают ограничение следующие зоны (Таблица 8).

Таблица 8 Зоны с особыми условиями использования территории

| № п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны |
| 1 | Свалка | 500 |
| 2 | Лесоперерабатывающий завод | 100 |
| 3 | Производственная территория | 100.50 |
| 4 | Рыбоперерабатывающий цех | 100 |
| 5 | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
| 6 | Склады ГСМ | 100 |
| 7 | Столярная мастерская | 50 |
| 8 | Склады | 50 |
| 9 | Причал | 50 |
| 10 | Кладбище | 50 |
| 11 | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| Охранные зоны |
| 1 | Линии электропередачи 10кВ | 10 |
| 2 | Линии электропередачи 0,4 кВ | 2 |
| 3 | Теплопровод магистральный | 3 |
| 4 | Теплопровод распределительный (квартальный) | 3 |
| 5 | Продуктопровод | 20 |
| Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением |
| 1 | Метерологическая станция | 200 |
| Санитарный разрыв транспортных коммуникаций  |
| 1 | Гаражи | 15 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Насосная станция | 15 |
| Водоохранные зоны |
| 1 | Водоохранная зона | 200. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| 3 | Береговая полоса | 20 |

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

* выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
* благоустройство, озеленение улиц.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные.

К техническим относятся:

* совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
* применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутриквартальных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

* устройство сети ливневой канализации;
* сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
* устройство дорог с твердым покрытием;
* устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
* организация сбора и удаление вторичного сырья;

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
* организация системы водоотводных лотков;
* установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом.

Согласно, «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016 - 2030 годов», утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 № 74-пр (с изменениями согласно приказу Департамента № 8-пр от 06.04.2020), на территории муниципального образовании «поселок Амдерма» производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление.

Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе вторкомпонентов (металл, резина и т.д.), в пункты их приема и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г.Нарьян-Мар.

В настоящий момент для размещения отходов в г. Нарьян-Мар используется объект хранения (открытая площадка с грунтовым покрытием, ГРОРО № 83-00011-Х-006625-310715), в перспективе на объект захоронения отходов.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения 1500 человек составит около 621 тонн в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТКО.

### Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение территории жилых кварталов и мест общего пользования;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий:

* ограниченного пользования (участки общественных и жилых зданий);
* озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы).

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

* аллейные и рядовые посадки деревьев;
* группы (куртины);
* живые изгороди;
* одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений на территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

## Объекты культурного наследия

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности должны приниматься в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

# Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | ГравитационныйДинамический | Гололедная нагрузка.Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Преобладающая часть территории находится в пределах распространения многолетнемерзлых пород. Температура мерзлых толщ понижается от минус 2,5-3⁰С на южной и западной границах зоны до минус 4-5⁰С на северо-восточной ее периферии. Мощность сезонного протаивания невелика (0,5-1,5м) и постепенно уменьшается к северу. В южной зоне распространение многолетнемерзлых пород изменяется от слабопрерывистого до редкоостровного. Температура пород постепенно повышается к югу от минус 2 до 0⁰С.

Одним из наиболее распространенных является процесс пучения, проявляющийся в образовании сезонных и многолетних бугров, а также площадей пучения. Бугры пучения встречаются в сезонно талом слое, в приустьевых частях полос стока, в долинах небольших перемерзающих ручьёв, у подножий склонов и т.д.

Термокарст на рассматриваемой территории развивается в наиболее льдистых озерно-болотных и озерно-аллювиальных отложениях в области тундры. Термокарст проявляется в виде западин, блюдцев, озер, котловин.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» в зону сейсмической опасности (карта С - 1%) попадает п.Амдерма - 6 баллов. При размещение объектов капитального строительства на территории населенного пункта необходимо учитывать требования данного нормативного документа (СП 14.13330.2014).

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

На территории п.Амдерма оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

Потенциально-опасные объекты в границах п.Амдерма отсутствуют. Но имеются взрыво-пожароопасные объекты – склады ГСМ. ЧС на данных объектах за последние 5 лет не возникали.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
* ветхости сетей;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к ухудшению условий жизнедеятельности особенно в зимний период.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту на территории п. Амдерма осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

В случае возникновения пожара на территории МО «Поселок Амдерма» забор воды производится из централизованной системы водоснабжения поселения в установленном месте, а именно из водо-насосной станции -2 (ВНС-2).

Таблица 10 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории п.Амдерма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение | Наименование подразделения | Численность личного состава, ед. | Количество основной пожарной техники |
|
| п. Амдерма | ОП КУ НАО «ОГПС» | 3 человека | 1 АЦ (АЦ-4/40) |

# Технико-экономические показатели проекта

| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Единица****измерения** | **Современное****состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |
|  | **Площадь в проектируемых границах населенного пункта** | **га** | **58** | **58** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | **Зона жилого назначения**  | **га** | **3,9** | **7,6** |
| **%**  | **6,72** | **13,10** |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | малоэтажной жилой застройки | га | 3,9 | 6,0 |
| % | 6,72 | 10,34 |
| 1.1.2 | среднеэтажной жилой застройки | га | - | 1,6 |
| % | - | 2,76 |
| **1.2** | **Зона общественно-делового назначения** | **га** | **23,5** | **23,0** |
| **%** | **40,52** | **39,66** |
| 1.2.1 | зона многофункциональной общественной застройки | га | 1,2 | - |
| % | 2,07 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | делового, общественного и коммерческого назначения | га | - | 1,5 |
| % | - | 2,59 |
| 1.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 22,3 | - |
| % | 38,45 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | здравоохранения | га | - | 0,3 |
| % | - | 0,52 |
| 1.2.2.2 | учебно-образовательного назначения | га | - | 1,9 |
| % | - | 3,28 |
| 1.2.2.3 | культурно-досугового назначения | га | - | 0,3 |
| % | - | 0,52 |
| 1.2.2.4 | спортивного назначения | га | - | 0,5 |
| % | - | 0,86 |
| 1.2.2.5 | культового назначения | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,17 |
| 1.2.2.6 | научно-исследовательская | га | - | 18,4 |
| % | - | 31,72 |
| **1.3** | **Зона производственного и коммунально-складского назначения** | **га** | **2,8** | **1,4** |
| **%** | **4,83** | **2,41** |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1 | коммунально-складская зона | га | 2,8 | 1,4 |
| % | 4,83 | 2,41 |
| **1.4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **га** | **0,8** | **1,3** |
| **%** | **1,38** | **2,24** |
| **1.5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **га** | **0,3** | **0,6** |
| **%** | **0,52** | **1,03** |
| **1.6** | **Зона рекреационного назначения** | **га** | **0,3** | **0,8** |
| **%** | **0,52** | **1,38** |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,3 | 0,8 |
| % | 0,52 | 1,38 |
| **1.7** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | **11,6** | **10,4** |
| **%** | **20,0** | **17,93** |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 11,6 | 10,4 |
|  |  | % | 20,0 | 17,93 |
| **1.8** | **Зона режимных территорий** | **га** | **7,2** | **6,3** |
|  |  | **%** | **12,41** | **10,86** |
| **1.9** | **Иные зоны** | **га** |  **4,9** | **0,9** |
| **%** | **8,45** | **1,55** |
| **1.10** | **Зона улично-дорожной сети** | **га** | **2,7** | **5,7** |
| **%** | **4,65** | **9,84** |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |
| 2.1 | Численность населения |  тыс. чел. | 0,54 | 1,5 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га | 10 | 26 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв.м общей площади | 8,4 | 44,1 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | не менее 16 | не менее 25 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 8,4 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, в том числе | тыс. кв.м общей площади | - | 35,7 |
| 4 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 30 | 120 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 60 | 250 |
| 4.3 | Пришкольные интернаты | объект | 0 | 1 |
| 4.4 | Здравпункты/фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 4.5 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 4.6 | Учреждения культуры клубного типа | место | 150 | 300 |
| 4.7 | Единая пропускная способность объектов спорта | % общей численности населения | 5 | 10 |
| 4.8 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | не менее 200 | не менее 200 |
| 4.9 | Предприятия общественного питания | место | н/д | 15 |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 2 |
| 4.11 | Аптеки | объект | 1 | 1 |
| 4.12 | Бани | помывочное место | 15 | 15 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 5,6 | 6,2 |
| в том числе: |  |  |  |
| основные улицы в жилой застройке | км | - | 0,9 |
| второстепенные улицы в жилой застройке | км | - | 2,5 |
| проезды | км | - | 2,8 |
| 5.2 | Стоянки транспортных средств | Машино-мест | - | 750 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
| всего | куб. м./в сутки | - | 348,75 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 315,0 |
|  на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 33,75 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 15,6 | 16,3 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 258,75 |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 225,0 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 33,75 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | 2,3 | 3,0 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление теплав том числе на коммунально-бытовые нуждыв том числе | Гкал/год | - | 16384 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 16384 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | 4,3 | 4,83 |
| в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/чГкал/ч | -4,3 | -4,83 |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 2,7 | 3,3 |
| 6.4 | Связь |  |  |  |
| 6.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | - | 400 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | 5000 | 5000 |
| 6.5.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год  | кВт.ч. | 1950 | 1950 |
| в том числе: -на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | 1950 | 1950 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

# Приложение 1 «Ведомость координат характерных точек красных линий» (система координат – МСК - 83)

Границы планировочного элемента 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241503.2 | 5617155.52 | 117° 13' 43'' | 36,3 |
| 2 | 1241486.59 | 5617187.8 | 176° 28' 13'' | 103,79 |
| 3 | 1241383 | 5617194.19 | 172° 44' 53'' | 132,06 |
| 4 | 1241252 | 5617210.86 | 264° 10' 18'' | 77,5 |
| 5 | 1241244.13 | 5617133.76 | 279° 21' 32'' | 24,6 |
| 6 | 1241248.13 | 5617109.49 | 296° 34' 43'' | 75,77 |
| 7 | 1241282.03 | 5617041.73 | 27° 13' 32'' | 248,73 |

Границы планировочного элемента 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241413.17 | 5617029.53 | 113° 54' 27'' | 55,94 |
| 2 | 1241390.5 | 5617080.67 | 207° 13' 16'' | 113,68 |
| 3 | 1241289.41 | 5617028.67 | 299° 26' 27'' | 49,56 |
| 4 | 1241313.77 | 5616985.51 | 23° 53' 11'' | 108,71 |

Границы планировочного элемента 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241277.26 | 5616906.53 | 45° 46' 22'' | 25,16 |
| 2 | 1241294.81 | 5616924.56 | 67° 32' 16'' | 21,25 |
| 3 | 1241302.93 | 5616944.2 | 87° 42' 40'' | 28,04 |
| 4 | 1241304.05 | 5616972.22 | 119° 24' 19'' | 56,32 |
| 5 | 1241276.4 | 5617021.28 | 209° 37' 25'' | 141,39 |
| 6 | 1241153.49 | 5616951.39 | 300° 58' 23'' | 114,68 |
| 7 | 1241212.51 | 5616853.06 | 39° 32' 59'' | 83,97 |

Границы планировочного элемента 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241269.02 | 5617034.34 | 116° 37' 28'' | 86,36 |
| 2 | 1241230.32 | 5617111.54 | 106° 8' 17'' | 9,39 |
| 3 | 1241227.71 | 5617120.56 | 84° 10' 21'' | 92,68 |
| 4 | 1241237.12 | 5617212.76 | 172° 44' 13'' | 137,47 |
| 5 | 1241100.75 | 5617230.14 | 262° 45' 47'' | 130,03 |
| 6 | 1241084.37 | 5617101.15 | 294° 17' 33'' | 150 |
| 7 | 1241146.08 | 5616964.43 | 29° 37' 29'' | 141,43 |

Границы планировочного элемента 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241545.09 | 5617177.07 | 46° 54' 47'' | 35,59 |
| 2 | 1241569.4 | 5617203.06 | 73° 34' 49'' | 34,35 |
| 3 | 1241579.11 | 5617236.01 | 163° 30' 21'' | 4,02 |
| 4 | 1241575.26 | 5617237.15 | 206° 57' 19'' | 81,43 |
| 5 | 1241502.68 | 5617200.24 | 297° 13' 29'' | 40 |
| 6 | 1241520.98 | 5617164.67 | 27° 13' 2'' | 27,11 |

Границы планировочного элемента 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241219.72 | 5617332.78 | 263° 8' 51'' | 4,69 |
| 2 | 1241219.16 | 5617328.12 | 270° 17' 23'' | 92,97 |
| 3 | 1241219.63 | 5617235.15 | 352° 44' 11'' | 165,78 |
| 4 | 1241384.08 | 5617214.19 | 356° 27' 22'' | 87,2 |
| 5 | 1241471.11 | 5617208.8 | 107° 43' 40'' | 114,02 |
| 6 | 1241436.39 | 5617317.41 | 107° 43' 38'' | 69,63 |
| 7 | 1241415.19 | 5617383.73 |  |  |

Границы планировочного элемента 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241117.26 | 5617354.13 | 262° 58' 52'' | 105,08 |
| 2 | 1241104.42 | 5617249.84 | 352° 43' 53'' | 101,01 |
| 3 | 1241204.62 | 5617237.06 | 90° 17' 34'' | 91,97 |
| 4 | 1241204.15 | 5617329.03 | 83° 9' 14'' | 6,88 |
| 5 | 1241204.97 | 5617335.86 |  |  |

Границы планировочного элемента 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1240905.46 | 5617398.24 | 265° 0' 45'' | 122,15 |
| 2 | 1240894.84 | 5617276.55 | 352° 44' 5'' | 196,02 |
| 3 | 1241089.29 | 5617251.76 | 83° 31' 21'' | 106,37 |
| 4 | 1241101.29 | 5617357.45 |  |  |

Границы планировочного элемента 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241841.18 | 5617678.78 | 152° 55' 21'' | 165,05 |
| 2 | 1241694.22 | 5617753.91 | 112° 31' 36'' | 276,11 |
| 3 | 1241588.44 | 5618008.95 | 171° 35' 52'' | 40,51 |
| 4 | 1241548.36 | 5618014.87 | 177° 56' 50'' | 194,3 |
| 5 | 1241354.18 | 5618021.83 | 138° 39' 8'' | 2 |
| 6 | 1241352.68 | 5618023.15 | 177° 50' 48'' | 108,33 |
| 7 | 1241244.43 | 5618027.22 | 187° 43' 19'' | 2,38 |
| 8 | 1241242.07 | 5618026.9 | 178° 52' 38'' | 46,44 |
| 9 | 1241195.64 | 5618027.81 | 102° 44' 24'' | 157,71 |
| 10 | 1241160.86 | 5618181.64 | 177° 14' 46'' | 46,62 |
| 11 | 1241114.29 | 5618183.88 | 269° 31' 32'' | 16,91 |
| 12 | 1241114.15 | 5618166.97 | 276° 13' 29'' | 44,36 |
| 13 | 1241118.96 | 5618122.87 | 273° 4' 32'' | 40,82 |
| 14 | 1241121.15 | 5618082.11 | 269° 5' 25'' | 33,38 |
| 15 | 1241120.62 | 5618048.73 | 263° 56' 54'' | 38,61 |
| 16 | 1241116.55 | 5618010.34 | 174° 40' 60'' | 35,61 |
| 17 | 1241081.09 | 5618013.64 | 262° 34' 26'' | 22,9 |
| 18 | 1241078.13 | 5617990.93 | 352° 5' 52'' | 35,2 |
| 19 | 1241113 | 5617986.09 | 259° 52' 34'' | 66,51 |
| 20 | 1241101.31 | 5617920.62 | 252° 33' 7'' | 36,72 |
| 21 | 1241090.3 | 5617885.59 | 174° 9' 8'' | 73,51 |
| 22 | 1241017.17 | 5617893.08 | 241° 47' 28'' | 26,19 |
| 23 | 1241004.79 | 5617870 | 332° 35' 38'' | 69,76 |
| 24 | 1241066.72 | 5617837.89 | 60° 39' 49'' | 16 |
| 25 | 1241074.56 | 5617851.84 | 330° 27' 32'' | 13,95 |
| 26 | 1241086.7 | 5617844.96 | 240° 25' 47'' | 22,78 |
| 27 | 1241075.46 | 5617825.15 |  |  |
| 28 | 1241361.18 | 5617587.18 | 109° 15' 7'' | 84,28 |
| 29 | 1241333.39 | 5617666.75 | 109° 14' 59'' | 163,46 |
| 30 | 1241279.5 | 5617821.07 | 86° 21' 16'' | 14,47 |
| 31 | 1241280.42 | 5617835.51 | 111° 35' 38'' | 47,69 |
| 32 | 1241262.87 | 5617879.85 | 75° 0' 56'' | 29,9 |
| 33 | 1241270.6 | 5617908.73 | 6° 18' 37'' | 107,9 |
| 34 | 1241377.85 | 5617920.59 | 345° 32' 18'' | 59,46 |
| 35 | 1241435.43 | 5617905.74 | 329° 23' 5'' | 24,82 |
| 36 | 1241456.79 | 5617893.1 | 240° 16' 9'' | 15,22 |
| 37 | 1241449.24 | 5617879.88 | 148° 50' 21'' | 22,94 |
| 38 | 1241429.61 | 5617891.75 | 165° 31' 60'' | 54,56 |
| 39 | 1241376.78 | 5617905.38 | 186° 18' 53'' | 94,92 |
| 40 | 1241282.44 | 5617894.94 | 255° 6' 13'' | 14,7 |
| 41 | 1241278.66 | 5617880.73 | 291° 35' 3'' | 46,05 |
| 42 | 1241295.6 | 5617837.91 | 266° 21' 22'' | 14,79 |
| 43 | 1241294.66 | 5617823.15 | 289° 15' 4'' | 319,64 |
| 44 | 1241400.05 | 5617521.38 | 281° 55' 47'' | 123,65 |
| 45 | 1241425.61 | 5617400.4 | 287° 43' 46'' | 139,69 |
| 46 | 1241468.15 | 5617267.34 | 297° 13' 33'' | 55,45 |
| 47 | 1241493.52 | 5617218.03 | 26° 56' 45'' | 89,48 |
| 48 | 1241573.29 | 5617258.58 | 343° 36' 0'' | 99,56 |
| 49 | 1241668.8 | 5617230.47 | 253° 35' 39'' | 20 |
| 50 | 1241663.15 | 5617211.28 | 163° 35' 58'' | 72,6 |
| 51 | 1241593.5 | 5617231.78 | 253° 35' 30'' | 37,91 |
| 52 | 1241582.79 | 5617195.41 | 226° 55' 17'' | 41,76 |
| 53 | 1241554.27 | 5617164.91 | 207° 13' 10'' | 169,15 |
| 54 | 1241403.85 | 5617087.54 | 293° 54' 59'' | 71,81 |
| 55 | 1241432.96 | 5617021.9 | 203° 53' 15'' | 124,26 |
| 56 | 1241319.34 | 5616971.58 | 267° 43' 54'' | 29,81 |
| 57 | 1241318.16 | 5616941.79 | 247° 33' 1'' | 27,73 |
| 58 | 1241307.57 | 5616916.16 | 225° 45' 60'' | 28,54 |
| 59 | 1241287.66 | 5616895.71 | 219° 33' 56'' | 103,26 |
| 60 | 1241208.06 | 5616829.94 |  |  |

Границы планировочного элемента 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241199.54 | 5616845.51 | 120° 58' 10'' | 85,25 |
| 2 | 1241155.67 | 5616918.61 | 120° 58' 33'' | 40,71 |
| 3 | 1241134.72 | 5616953.51 | 114° 20' 57'' | 159,5 |
| 4 | 1241068.96 | 5617098.82 | 82° 44' 24'' | 134,29 |
| 5 | 1241085.93 | 5617232.03 | 172° 44' 25'' | 56,42 |
| 6 | 1241029.96 | 5617239.16 | 172° 44' 8'' | 153,98 |
| 7 | 1240877.22 | 5617258.63 |  |  |

Границы планировочного элемента 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1240878.96 | 5617278.54 | 180° 0' 0'' | 0,01 |
| 2 | 1240878.95 | 5617278.54 |  |  |

Границы планировочного элемента 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241410.48 | 5617399.49 | 101° 56' 7'' | 116,44 |
| 2 | 1241386.4 | 5617513.41 |  |  |

Границы планировочного элемента 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241381.19 | 5617529.89 | 109° 15' 26'' | 42,08 |
| 2 | 1241367.31 | 5617569.62 |  |  |