**НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**Муниципальное образование**

**"Поселок Амдерма"**

**Подготовка документации по планировке территории**

**поселка Амдерма**

Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории

ОМСК 2020

Оглавление

[Состав проекта межевания территории 3](#_Toc53330659)

[1 Введение. Цели и задачи проекта 4](#_Toc53330660)

[2 Проект межевания территории 5](#_Toc53330661)

[2.1 Характеристика территории проектирования 5](#_Toc53330662)

[2.2 Основные проектные решения 5](#_Toc53330663)

[2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов 8](#_Toc53330664)

[2.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках 11](#_Toc53330665)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК 83) 23](#_Toc53330666)

# Состав проекта межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****листа** | **Наименование** | **Количество** |
| Основная часть |
|  | Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории | 3 |
| ПМ 01 | Чертеж межевания территории М 1:2 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию |
| ПМ 02 | Чертеж существующего использования территории М 1:2 000 | 3 |

# Введение. Цели и задачи проекта

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с государственным контрактом 17.02.2020 г. № 0184200000619000572-04 на разработку комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа, заключенным между Департаментов строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

# Проект межевания территории

## Характеристика территории проектирования

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта в составе проекта планировки территории поселка Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 58 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 (Приложение 1).

При разработке проекта использованы следующие материалы:

* инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:2000, выполненные в 2020 году;
* Генеральный план муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденный решением Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» НАО от 28.04.2018 № 4 «Об утверждении изменений в генеральный план МО «Поселок Амдерма» НАО;
* Правила землепользования и застройки п. Амдерма, утвержденные решением Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» НАО от 27.02.2020 № 1 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки МО «Поселок Амдерма» НАО»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа;
* местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа;
* сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории и на смежных территориях.

 Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, Правительства Ненецкого автономного округа, Администрации муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

 Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе МарInfo. Набор пространственных данных содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

## Основные проектные решения

В настоящем проекте межевания территории границы образуемых земельных участков под планируемые к размещению и сохраняемые объекты капитального строительства определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Амдерма» НАО», красных линий, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории.
* существующие земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и границы которых не противоречат нормам действующего законодательства, при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев их изъятия для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и при согласии собственника на изменение границ земельных участков.

Под существующими и планируемыми объектами земельные участки сформированы с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, хозяйственных площадок.

Территории улиц и дорог общего пользования определены по красным линиям, установленным проектом планировки. При подготовке проекта межевания территории к каждому земельному участку обеспечен проезд (проход) с территорий общего пользования.

Образование отдельных земельных участков под инженерные сети в проекте межевания не предусмотрено. Размещение и реконструкция инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования на праве публичного сервитута, либо разрешения на использование земельных участков (земли), находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с положениями ст. 41 Градостроительного кодекса РФ и ст.56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при наличии документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, для которых возможно такое изъятие в соответствии с земельным законодательством РФ.

Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд предусмотрены ст. 49 Земельного кодекса РФ и подразумевают возможность изъятия в исключительных случаях по основаниям, связанным с выполнением международных договоров Российской Федерации или строительством, реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд определены Земельным кодексом Российской Федерации (глава VII.1) и Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 279 – 282).

В настоящем проекте межевания территории даны предложения по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в целях:

1. строительства, реконструкции систем инженерного обеспечения местного значения;
2. строительства, реконструкции автомобильных дорог местного значения (улично-дорожной сети).

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлен в таблице 4 (Таблица 4).

В соответствии с ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений об их правообладателях. Порядок действий органа кадастрового учета в отношении таких земельных участков установлен пунктом 181 приказа Министерства экономического развития России от 16.12.2015 № 943 в зависимости от наличия в ЕГРН сведений об исходных земельных участках или расположенных на них объектах недвижимости и наличия в ЕГРН сведений об их правообладателях, обеспечивающих возможность направления правообладателю уведомления по почтовому адресу или адресу электронной почты.

В границах проектируемой территории выявлены ранее учтенные земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 01.03.2008 г. и сведения о правах на которые отсутствуют в ЕГРН. Такие участки подлежат снятию с кадастрового учета и при подготовке проектных решений по образованию земельных участков не учитываются (Таблица 1).

Таблица 1 Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Год постановки на кадастровый учет** | **Сведения о правах** |
| 1 | 83:00:080008:38 | 2003 | Данные отсутствуют |
| 2 | 83:00:080008:58 | 2005 | Данные отсутствуют |
| 3 | 83:00:080008:39 | 2005 | Данные отсутствуют |
| 4 | 83:00:080008:21 | 2003 | Данные отсутствуют |
| 5 | 83:00:080008:52 | 2004 | Данные отсутствуют |
| 6 | 83:00:080008:529  | 2014  | Данные отсутствуют |
| 7 | 83:00:080008:46 | 2005 | Данные отсутствуют |
| 8 | 83:00:080008:91 | 2005 | Данные отсутствуют |
| 9 | 83:00:080008:40 | 2003 | Данные отсутствуют |
| 10 | 83:00:080008:28 | 2005 | Данные отсутствуют |

Таким образом, в целях сохранения внесенных в ЕГРН сведений о земельном участке и защиты прав собственника необходимо до марта 2022 обратиться с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Проектные решения по межеванию территории представлены на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

* границы планируемых элементов планировочной структуры;
* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования,
* границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
* условные номера образуемых земельных участков;
* границы публичных сервитутов.

В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Правила землепользования и застройки п. Амдерма, утверждены решением Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» НАО от 27.02.2020 № 1 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки МО «Поселок Амдерма» НАО». Для реализации решений проекта межевания по образованию земельных участков необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в целях уточнения границ территориальных зон в соответствии с существующими и образуемыми земельными участками.

## Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут, публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

* прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
* размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
* прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
* сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
* использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
* использования земельного участка в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В проекте межевания территории даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений.

Предложения по установлению публичных сервитутов для размещения планируемых инженерных коммуникаций сформированы в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Приказа Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 31.07.2017 N 43 «О перечне случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа».

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для которых в соответствии с вышеуказанными документами не требуется разрешение на строительство, может осуществляться без предоставления участков и установления сервитутов. Размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта в соответствии с Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.10.2015 № 340-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Границы публичных сервитутов определены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

* воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров для самонесущих изолированных проводов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
* воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
* теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* 1 – 5 м, для сетей безнапорной канализации – 3 м.

Публичные сервитуты, обязывают владельцев земельных участков, в отношении которых установлен такой сервитут, использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

В соответствии с п. 5 ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, возникшие в связи с установлением публичного сервитута подлежат внесению в ЕГРН в качестве дополнительных сведений.

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки** | **Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1499 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3050 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2709 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 3070 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:113 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1558 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:49 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | Магазины (4.4) | 1773 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:118 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, изменение вида разрешенного использования |
| 7 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 2524 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | Склады (6.9) | 1889 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:73 |
| 9 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2784 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1506 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | Религиозное использование (3.7) | 1343 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 12 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 1230 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | Водный транспорт (7.3) | 1031 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 5404 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1956 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1949 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 17 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 11595 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:297 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 18 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | 5077 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:96 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 737 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:684, 83:00:080008:685) |
| 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1059 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:684 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:685) |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 870 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:685 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:684) |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1692 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:686 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:684, 83:00:080008:686) |
| 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2089 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:57 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:686) |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2358 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:555 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:686), изменение вида разрешенного использования |
| 25 | Гостиничное обслуживание (4.7) | 1146 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1565 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 912 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1103 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 646 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1398 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 31 | Государственное управление (3.8.1) | 762 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 32 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 1071 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2698 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:570) |
| 34 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 396 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 35 | Общественное питание (4.6) | 4331 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 2569 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:570) |
| 37 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 4354 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:570) |
| 38 | Склады (6.9) | 1989 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:55 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 39 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2429 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 40 | Склады (6.9) | 6048 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 41 | Склады (6.9) | 3601 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:28 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 42 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 603 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 43 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 9 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3790 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:16 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 45 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 1328 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 46 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3324 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:51 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 47 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 4257 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1598 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 1738 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изменение вида разрешенного использования |
| 50 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1856 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2965 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2555 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 53 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3150 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 54 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 2078 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| **ИТОГО** | **127021** |  |

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования

| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки** | **Площадь участка в соответствии с проектом межевания,****кв. м** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| 55 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1762 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 56 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1746 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 57 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1290 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 58 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 6337 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 59 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 282 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 60 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 103534 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 710 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 449 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:684, 83:00:080008:685) |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 917 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 196 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:684, 83:00:080008:6845, 83:00:080008:686) |
| 65 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 406 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 602 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 578 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 68 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 769 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 69 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1744 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1209 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:570) |
| 71 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5568 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:570 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:570), изменение вида разрешенного использования |
| 72 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4069 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 73 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1039 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 74 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 312 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 75 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 515 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 76 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 587 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 77 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7582 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:548 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 78 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1721 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка 83:00:080008:114) |
| 79 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4358 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:553 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 80 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3306 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:556 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 81 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2810 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:550 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 82 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2285 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 83 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 10454 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:547 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 84 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 8182 | образование путем раздела земельного участка 83:00:080008:26 |
| 85 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2181 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1441 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 87 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 9264 | образование путем перераспределения земельного участка 83:00:080008:549 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 88 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 538 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| **ИТОГО** | **188743** |  |

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

| **Условный номер земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки** | **Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию,****кв. м** | **Площадь земельного участка по документу,****кв. м** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 89 | 83:00:080008:113 | под детский сад | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 27 | 1906 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:113, изменение вида разрешенного использования |
| 90 | 83:00:080008:49 | под жилой фонд | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 96 | 1585 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:49, изменение вида разрешенного использования |
| 91 | 83:00:080008:73 | под производственную территорию, склады | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 416 | 2305 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:73, изменение вида разрешенного использования |
| 92 | 83:00:080008:118 | Для эксплуатации здания центрального банка Российской Федерации | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 119 | 1004 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:118, изменение вида разрешенного использования |
| 93 | 83:00:080008:297 | Под школу | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 186 | 11499 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:297, изменение вида разрешенного использования |
| 94 | 83:00:080008:96 | Под строительство спортивного сооружения с универсальным игровым залом | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 13 | 5088 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:96, изменение вида разрешенного использования |
| 95 | 83:00:080008:57 | под жилой фонд | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 126 | 789 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:57, изменение вида разрешенного использования |
| 96 | 83:00:080008:55 | под столярную мастерскую | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 218 | 1988 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:55, изменение вида разрешенного использования |
| 97 | 83:00:080008:16 | под жилой фонд | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 89 | 2324 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:16, изменение вида разрешенного использования |
| 98 | 83:00:080008:27 | под производственную территорию 3 участок | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 128 | 2564 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:27, изменение вида разрешенного использования |
| 99 | 83:00:080008:51 | под жилой фонд | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1405 | 10900 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 83:00:080008:51, изменение вида разрешенного использования |
| **ИТОГО** | **2823** |  |  |

Таблица 5 Экспликация изменяемых земельных участков

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Наименование объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания** | **Площадь участка по проекту межевания,****кв. м** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 83:00:080008:26 | - | под жилой фонд, производственную территорию 1 участок | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 230756 | Сохранение в измененных границах в результате раздела земельного участка 83:00:080008:26 |
| **ИТОГО** | **230756** |  |

Таблица 6 Сводные показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Параметры** | **Площадь, га** |
| 1 | Образуемые земельные участки | 12,7 |
| 2 | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | 18,9 |
| 3 | Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд | 0,3 |
| 4 | Изменяемые земельные участки | 23,1 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК 83)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| 1 | 1241624.92 | 5617110.2 | 57° 44' 47'' | 117,39 |
| 2 | 1241687.57 | 5617209.48 | 92° 27' 46'' | 0,93 |
| 3 | 1241687.53 | 5617210.41 | 90° 0' 0'' | 0,83 |
| 4 | 1241687.53 | 5617211.24 | 90° 58' 46'' | 1,17 |
| 5 | 1241687.51 | 5617212.41 | 94° 32' 11'' | 12,77 |
| 6 | 1241686.5 | 5617225.14 | 91° 34' 43'' | 2,54 |
| 7 | 1241686.43 | 5617227.68 | 92° 18' 33'' | 2,48 |
| 8 | 1241686.33 | 5617230.16 | 94° 26' 17'' | 3,36 |
| 9 | 1241686.07 | 5617233.51 | 90° 0' 0'' | 1,93 |
| 10 | 1241686.07 | 5617235.44 | 89° 38' 43'' | 3,23 |
| 11 | 1241686.09 | 5617238.67 | 79° 19' 25'' | 2,48 |
| 12 | 1241686.55 | 5617241.11 | 73° 49' 6'' | 2,33 |
| 13 | 1241687.2 | 5617243.35 | 67° 0' 41'' | 2,15 |
| 14 | 1241688.04 | 5617245.33 | 62° 50' 6'' | 2,56 |
| 15 | 1241689.21 | 5617247.61 | 61° 24' 22'' | 2,78 |
| 16 | 1241690.54 | 5617250.05 | 70° 38' 25'' | 454,42 |
| 17 | 1241841.18 | 5617678.78 | 152° 55' 21'' | 165,05 |
| 18 | 1241694.22 | 5617753.91 | 112° 31' 36'' | 276,11 |
| 19 | 1241588.44 | 5618008.95 | 171° 35' 52'' | 40,51 |
| 20 | 1241548.36 | 5618014.87 | 177° 56' 50'' | 194,3 |
| 21 | 1241354.18 | 5618021.83 | 138° 39' 8'' | 2 |
| 22 | 1241352.68 | 5618023.15 | 177° 50' 48'' | 108,33 |
| 23 | 1241244.43 | 5618027.22 | 187° 43' 19'' | 2,38 |
| 24 | 1241242.07 | 5618026.9 | 178° 52' 38'' | 46,44 |
| 25 | 1241195.64 | 5618027.81 | 102° 44' 24'' | 157,71 |
| 26 | 1241160.86 | 5618181.64 | 177° 14' 46'' | 46,62 |
| 27 | 1241114.29 | 5618183.88 | 269° 31' 32'' | 16,91 |
| 28 | 1241114.15 | 5618166.97 | 276° 13' 29'' | 44,36 |
| 29 | 1241118.96 | 5618122.87 | 273° 4' 32'' | 40,82 |
| 30 | 1241121.15 | 5618082.11 | 269° 5' 25'' | 33,38 |
| 31 | 1241120.62 | 5618048.73 | 263° 56' 54'' | 38,61 |
| 32 | 1241116.55 | 5618010.34 | 174° 40' 60'' | 35,61 |
| 33 | 1241081.09 | 5618013.64 | 262° 34' 26'' | 22,9 |
| 34 | 1241078.13 | 5617990.93 | 352° 5' 52'' | 35,2 |
| 35 | 1241113 | 5617986.09 | 259° 52' 34'' | 66,51 |
| 36 | 1241101.31 | 5617920.62 | 252° 33' 7'' | 36,72 |
| 37 | 1241090.3 | 5617885.59 | 174° 9' 8'' | 73,51 |
| 38 | 1241017.17 | 5617893.08 | 241° 47' 28'' | 26,19 |
| 39 | 1241004.79 | 5617870 | 332° 35' 38'' | 69,76 |
| 40 | 1241066.72 | 5617837.89 | 60° 39' 49'' | 16 |
| 41 | 1241074.56 | 5617851.84 | 330° 27' 32'' | 6,98 |
| 42 | 1241080.63 | 5617848.4 | 330° 27' 32'' | 6,98 |
| 43 | 1241086.7 | 5617844.96 | 240° 25' 47'' | 22,78 |
| 44 | 1241075.46 | 5617825.15 | 277° 11' 56'' | 14,44 |
| 45 | 1241077.27 | 5617810.82 | 329° 47' 0'' | 73,38 |
| 46 | 1241140.68 | 5617773.89 | 274° 7' 35'' | 27,1 |
| 47 | 1241142.63 | 5617746.86 | 298° 18' 9'' | 23,75 |
| 48 | 1241153.89 | 5617725.95 | 262° 45' 37'' | 19,2 |
| 49 | 1241151.47 | 5617706.9 | 352° 47' 16'' | 40,7 |
| 50 | 1241191.85 | 5617701.79 | 359° 7' 56'' | 54,81 |
| 51 | 1241246.65 | 5617700.96 | 349° 25' 45'' | 17,33 |
| 52 | 1241263.69 | 5617697.78 | 2° 33' 29'' | 30,92 |
| 53 | 1241294.58 | 5617699.16 | 320° 8' 6'' | 50,56 |
| 54 | 1241333.39 | 5617666.75 | 289° 15' 5'' | 158,23 |
| 55 | 1241385.56 | 5617517.37 | 281° 55' 57'' | 123,48 |
| 56 | 1241411.09 | 5617396.56 | 287° 43' 35'' | 83,1 |
| 57 | 1241436.39 | 5617317.41 | 194° 43' 13'' | 33,73 |
| 58 | 1241403.77 | 5617308.84 | 173° 24' 11'' | 156,42 |
| 59 | 1241248.39 | 5617326.81 | 168° 14' 0'' | 366,41 |
| 60 | 1240889.68 | 5617401.53 | 265° 1' 0'' | 143,44 |
| 61 | 1240877.22 | 5617258.63 | 352° 44' 8'' | 153,98 |
| 62 | 1241029.96 | 5617239.16 | 261° 42' 10'' | 24,74 |
| 63 | 1241026.39 | 5617214.68 | 245° 52' 53'' | 28,71 |
| 64 | 1241014.66 | 5617188.48 | 352° 42' 51'' | 26,97 |
| 65 | 1241041.41 | 5617185.06 | 262° 4' 11'' | 21,89 |
| 66 | 1241038.39 | 5617163.38 | 262° 4' 40'' | 21,84 |
| 67 | 1241035.38 | 5617141.75 | 263° 18' 18'' | 35,85 |
| 68 | 1241031.2 | 5617106.14 | 244° 55' 59'' | 20,02 |
| 69 | 1241022.72 | 5617088.01 | 294° 14' 43'' | 23,86 |
| 70 | 1241032.52 | 5617066.25 | 250° 48' 46'' | 28,18 |
| 71 | 1241023.26 | 5617039.64 | 288° 51' 54'' | 85,08 |
| 72 | 1241050.77 | 5616959.13 | 301° 47' 4'' | 90,16 |
| 73 | 1241098.26 | 5616882.49 | 32° 10' 35'' | 67,83 |
| 74 | 1241155.67 | 5616918.61 | 300° 58' 10'' | 85,25 |
| 75 | 1241199.54 | 5616845.51 | 298° 41' 16'' | 17,75 |
| 76 | 1241208.06 | 5616829.94 | 39° 33' 56'' | 103,26 |
| 77 | 1241287.66 | 5616895.71 | 45° 45' 60'' | 28,54 |
| 78 | 1241307.57 | 5616916.16 | 67° 33' 1'' | 27,73 |
| 79 | 1241318.16 | 5616941.79 | 87° 43' 54'' | 29,81 |
| 80 | 1241319.34 | 5616971.58 | 23° 53' 15'' | 124,26 |
| 81 | 1241432.96 | 5617021.9 | 53° 19' 6'' | 93,69 |
| 82 | 1241488.93 | 5617097.04 | 332° 0' 48'' | 8,65 |
| 83 | 1241496.57 | 5617092.98 | 27° 12' 10'' | 45,41 |
| 84 | 1241536.96 | 5617113.74 | 79° 2' 42'' | 17,42 |
| 85 | 1241540.27 | 5617130.84 | 37° 10' 4'' | 6,54 |
| 86 | 1241545.48 | 5617134.79 | 297° 58' 60'' | 4,16 |
| 87 | 1241547.43 | 5617131.12 | 40° 8' 1'' | 28,17 |
| 88 | 1241568.97 | 5617149.28 | 325° 3' 59'' | 68,25 |