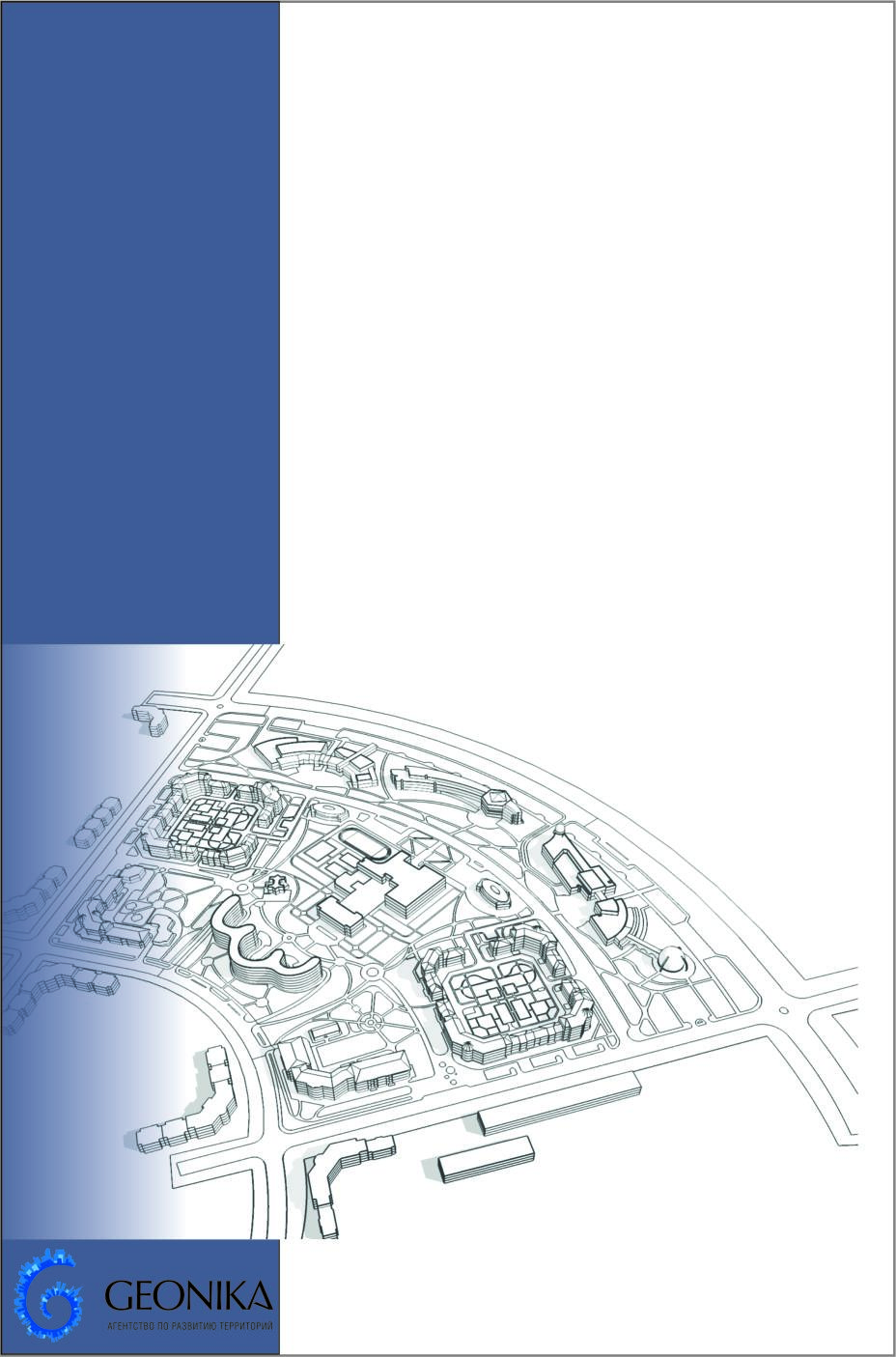
УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета депутатов

МО «Поселок Амдерма» НАО

от 28.04.2018 № 3



**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**"Заполярный район"**

**Муниципальное образование**

**"поселок амдерма"**

**ПРОЕКТ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "поселок амдерма" НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

пояснительная записка

ОМСК 2017

Оглавление

[1 Общие сведения 3](#_Toc506304564)

[1.1 Историческая справка 3](#_Toc506304565)

[1.2 Природные условия 3](#_Toc506304566)

[1.2.1 Природные условия 3](#_Toc506304567)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 3](#_Toc506304568)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 3](#_Toc506304569)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 3](#_Toc506304570)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 3](#_Toc506304571)

[3.3 Анализ развития социальной инфраструктуры 3](#_Toc506304572)

[3.3.1 Образовательные организации 3](#_Toc506304573)

[3.3.2 Медицинские организации 3](#_Toc506304574)

[3.3.3 Организации культуры 3](#_Toc506304575)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 3](#_Toc506304576)

[3.3.5 Объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания 3](#_Toc506304577)

[3.4 Производственная сфера 3](#_Toc506304578)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 3](#_Toc506304579)

[3.5.1 Внешний транспорт 3](#_Toc506304580)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 3](#_Toc506304581)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 3](#_Toc506304582)

[3.6 Инженерная инфраструктура 3](#_Toc506304583)

[3.6.1 Водоснабжение 3](#_Toc506304584)

[3.6.2 Водоотведение 3](#_Toc506304585)

[3.6.3 Теплоснабжение 3](#_Toc506304586)

[3.6.4 Электроснабжение 3](#_Toc506304587)

[3.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 3](#_Toc506304588)

[3.6.6 Связь и информатизация 3](#_Toc506304589)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 3](#_Toc506304590)

[3.7.1 Атмосферный воздух 3](#_Toc506304591)

[3.7.2 Состояние ландшафта 3](#_Toc506304592)

[3.7.3 Состояние почв 3](#_Toc506304593)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 3](#_Toc506304594)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 3](#_Toc506304595)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 3](#_Toc506304596)

[4 оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 3](#_Toc506304597)

[5 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 3](#_Toc506304598)

[6 утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 3](#_Toc506304599)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 3](#_Toc506304600)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 3](#_Toc506304601)

[7.1.1 Жилая зона 3](#_Toc506304602)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 3](#_Toc506304603)

[7.1.3 Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования 3](#_Toc506304604)

[7.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 3](#_Toc506304605)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 3](#_Toc506304606)

[7.1.6 Зона специального назначения 3](#_Toc506304607)

[7.2 Жилищная сфера 3](#_Toc506304608)

[7.3 Социальная сфера 3](#_Toc506304609)

[7.4 Производственная сфера 3](#_Toc506304610)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 3](#_Toc506304611)

[7.5.1 Внешний транспорт 3](#_Toc506304612)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 3](#_Toc506304613)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 3](#_Toc506304614)

[7.6 Инженерная инфраструктура 3](#_Toc506304615)

[7.6.1 Водоснабжение 3](#_Toc506304616)

[7.6.2 Водоотведение 3](#_Toc506304617)

[7.6.3 Теплоснабжение 3](#_Toc506304618)

[7.6.4 Электроснабжение 3](#_Toc506304619)

[7.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 3](#_Toc506304620)

[7.6.6 Связь и информатизация 3](#_Toc506304621)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 3](#_Toc506304622)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 3](#_Toc506304623)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 3](#_Toc506304624)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 3](#_Toc506304625)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 3](#_Toc506304626)

[7.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 3](#_Toc506304627)

[7.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 3](#_Toc506304628)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 3](#_Toc506304629)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 3](#_Toc506304630)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 2 |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  М 1:5 000 | 2 |
| 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  М 1:5 000 | 2 |
| 03 | Карта функциональных зон поселения М 1:5 000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 2 |
| 04 | Ситуационная схема М 1:250 000 | 2 |
| 05 | Карта современного состояния и использования территории.  Карта с отображением границ земель и земельных участков М 1:5000 | 2 |
| 06 | Схема комплексной оценки территории М 1:5000 | 2 |
| 07 | Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.  Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений М 1:5 000 | 2 |
| 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 2 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 2 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Амдерма — поселок городского типа; расположен на Югорском полуострове (побережье Карского моря) на северной оконечности отрогов Полярного Урала — хребта Пай-Хой. Географические координаты — 69°48' северной широты и 61°18' восточной долготы. До ближайшей железнодорожной станции Воркута — 350 км, до Нарьян-Мара — 490, до Архангельска — 1260 км морским путем, 1070 — по воздушной трассе. Поселок основан в связи с началом строительства рудника по добыче плавикового шпата (флюорита) в июле 1933 года.

До наших дней дошло предание о происхождении названия поселка. Однажды плывший на лодке охотник-ненец увидел на побережье Карского моря огромную залежку ластоногих. Восхищенно воскликнув «Амдерма!», что в переводе означает «лежбище моржей», он привел сюда своих сородичей, которые поставили на берегу чумы, образовали стойбище. С той незапамятной поры это местечко так и называется — Амдерма.

Амдерминское месторождение флюорита, открытое в 1932 году геолого-поисковой партией П.А. Шрубко, уже в 1934 году выдало промышленности 5711 тонн плавика, в 1935 году — 8890, а в 1936-м добыто 15195 тонн. Благодаря богатейшим запасам амдерминского флюорита страна получила возможность отказаться от импортных закупок этого минерала.

Амдерма всегда была надежной базой пересечения Северного морского пути и арктических авиатрасс.

Амдерма состоит из трех поселков: Приморского, Рудничного (Южный, Рудник) и Полярного («Полярка»). Приморский — это основной поселок на самом берегу моря (амдерминцы, к слову, этим названием почти не пользуются), Рудничный и Полярный поселки находятся на холмах в полутора километрах от Приморского. Главные улицы Амдермы — Центральная, Ленина, Ревуцкого, Дубровина. «Красная площадь» поселка находится перед Домом офицеров. Между клубом «Моряк» и зданием поссовета установлен обелиск в память об амдерминцах, погибших в годы Великой Отечественной войны.

С начала основания Амдермы в поселке было только одно предприятие — рудник. Являясь поселкообразующим, это предприятие определяло все виды деятельности и жизнеобеспечение населения. В состав рудника входили: буровая разведка, шахты, горно-обогатительная фабрика, химлаборатория, электростанция, гараж, механические мастерские, водный цех, радиостанция, группа капстроительства, жилищное хозяйство, ОРС с подразделениями, клуб. Были открыты метеостанция, почта, неполная средняя школа, больница, редакция газеты «Полярный шахтер» (позднее — «Полярная звезда») с типографией, аэропорт.

Указом от 12 февраля 1941 года образован Амдерминский район, в который вошли территории Карского и Юшарского тундровых Советов, Вайгачского островного Совета, выделенные из Большеземельского района, и промышленный поселок Печорского угольного бассейна Хальмер-Ю.

С приданием Амдерме статуса районного центра в поселке были образованы районный Совет депутатов трудящихся, райком КПСС, райком комсомола, прокуратура, суд, районная контора связи, районный арктический радиометцентр, отделение Арктикснаба, другие районные организации.

После закрытия Амдерминского рудоуправления (1951) на базе его подразделений созданы морской пункт (впоследствии порт), контора «Торгмортранс». В поселке работали редакция и типография газеты «Полярная звезда» (до 1959 г.), средняя школа с интернатом, школа рабочей молодежи, районная больница, отделение Госбанка, сберкасса, территориальное управление по гидрометеорологии и контролю природной среды, комплексная мерзлотная лаборатория, гарнизон с воинскими частями, нефтегазоразведочная экспедиция, пункт «Заготпушнина», СМУ «Амдермастрой» треста «Арктикстрой». Во второй половине 50-х годов построен первый водовод протяженностью 5 км из тундрового озера.

С 1956 года в Амдерме базируется гвардейский Полоцкий ордена Суворова III степени истребительный авиационный полк. Аэропорт Амдерма принимает практически все типы самолетов.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23 ноября 1959 года Амдерминский район (как и другие районы Ненецкого округа) был упразднен, а Амдерминский поселковый Совет переходит в не­посредственное подчинение Ненецкому окрисполкому.

В 60-х годах в Амдерме идет интенсивное строительство.

В морском порту реконструированы гидротехнические сооружения (дамбы, причалы), построены производственные и жилые здания. Возведены новые здания аэропорта, школы, больницы, почты, детские сады, трех- и четырехэтажные жилые здания. Весь жилой фонд благоустроен (центральное отопление, водопровод, канализация, баллонный газ).

В 1964 году Севморпароходством был проведен экспериментальный рейс по открытию пассажирской линии «Архангельск—Амдерма—Архангельск» на комфортабельном теплоходе «Буковина», но в связи с неполной загрузкой теплохода эксперимент закончился одним рейсом.

В 1966 году установлена междугородная телефонная связь.

В начале 70-х годов построен водовод от озера Тоин-то протяженностью 11,18 км.

В 1977 году энтузиасты аэропорта во главе с начальником службы ЭРТОС осуществили в Амдерме условия приема и трансляции на поселок телевизионных передач (первую «картинку» в Амдерме приняли 25 октября 1977 года).

В 80-е годы в Амдерме открылась новая страница в истории строительства: началось сооружение зданий со всеми удобствами из алюминиевых конструкций. Начало эксперименту положило СМУ «Диксонстрой», построив здания комплексной мерзлотной лаборатории и пограничной заставы, а СМУ «Амдермастрой» треста «Арктикстрой» построило еще десять зданий.

В связи с изменениями военной доктрины страны из Амдермы в 1993‑1994 годах осуществлен вывод гарнизона; в 1995-м ликвидирована комплексная мерзлотная лаборатория, в 1996-м — нефтегазоразведочная экспедиция, в 1998-м закрыта контора «Торгмортранс», в 2000 году — СМУ «Амдермастрой»; территориальное управление по гидрометеорологии и контролю природной среды в 2002 году вошло в состав Северного управления гидрометслужбы. В аэропорту и в морском порту осталась минимальная численность работающих. В настоящее время администрация поселка Амдерма производит капитальный и косметический ремонт жилого фонда, ремонт дорог, вырабатывает мероприятия по сохранению поселка Амдерма.

Население Амдермы резко сократилось за последние годы в связи с отъездом жителей. В 1969 году в посёлке проживало 2,9 тыс. человек. Максимальное число жителей достигало 10 тысяч человек в 80-е годы. Согласно переписи 1989 года в посёлке проживало 5,1 тыс. жителей. В 1998 году было зарегистрировано 1,9 тыс. жителей. А по переписи 2002 года в посёлке оставалось всего 650 человек.

## Природные условия

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

Поселок Амдерма расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями.

Полярный день длится в Амдерме с 20 мая по 30 июля, полярная ночь – с 27 ноября по 16 января.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -19,2°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -39°С. Абсолютный минимум температуры -44°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +8,9°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +15,4°С. Абсолютный максимум равен +32°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 127 дней: с начала июня до первой половины октября, однако заморозки возможны в течение всего лета.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 85-86% - зимой и 80-86% - летом. В среднем за год выпадает 403 мм осадков с максимумом летом – в начале осени (277 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая, максимальная высота – 80 см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северные и северо-восточные. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9 м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

#### Гидрологические условия

Река Амдерма берет начало с восточных склонов хребта Пай-Хой, составляющего морфоструктурную основу Югорского полуострова, и впадает в Карское море. Река порожистая, с частыми меокими перекатами. В пяти километрах выше устья в реку впадают два притока – Водопадный и Средний.

Так же в границах поселка Амдерма протекают небольшие реки Амдерматане, Паймояха, Крестовая.

#### Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф участка пологоволнистый, увалистый, с максимальной высотой над уровнем моря до 60 м. Амдерма расположена на девяти холмах. Высота холмов, называемых грядами, увеличивается по мере продвижения вглубь материка. В гряде Беляева высоты достигают 155 м над уровнем моря. Только первые три холма расположены на правом берегу Амдерминки, а 4-7-я гряды, гряда Торилкина и гряда Беляева находятся по левому берегу.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования «поселок Амдерма»:

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года;
* Стратегия социально-экономического развития Северно-Западного федерального округа на период до 2020 года;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 411-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 408-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 № 53-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 27.10.2014 № 410-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 07.04.2017 № 114-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 209-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Старшее поколение Ненецкого автономного округа на 2017 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 350-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 412-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие предпринимательской деятельности в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 223-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением администрации ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 405-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов севера в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Генеральный план поселка Амдерма;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.12 2016 № 624-р.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность постоянного населения муниципального образования «поселок Амдерма» на 01.01.2017 г., согласно статистическим данным, составила 577 человек или 3% от численности населения Заполярного района.

Динамика численности населения поселка Амдерма с 2002 по 2010 гг. наблюдалась отрицательная, с 2011 по 2017 гг. наблюдается незначительный прирост численности населения, не считая 2016 г., когда была зафиксирована убыль населения (

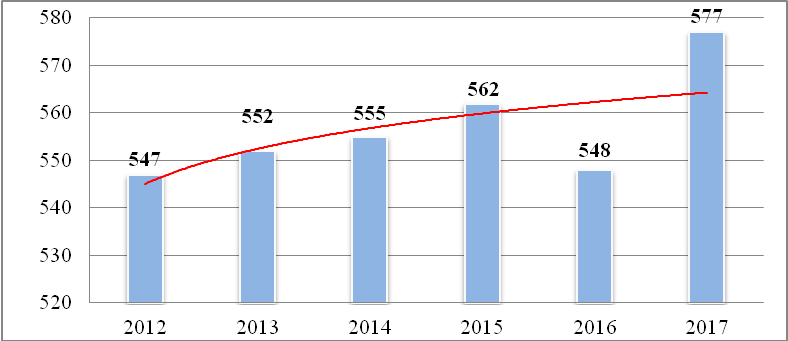


Рисунок 1).

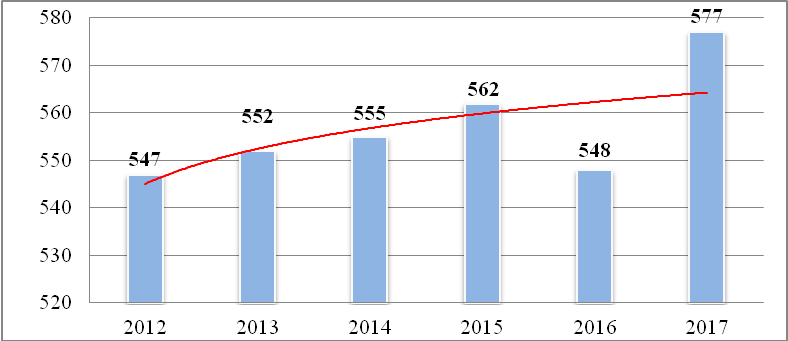


Рисунок 1 – Динамика численности населения, человек

В соответствии с паспортом сельского поселения «поселок Амдерма», численность населения на август 2017 г. составила 630 человек, в том числе 228 человек ненцев.

Среднегодовой прирост численности населения колеблется от отрицательных значений до высоких положительных (

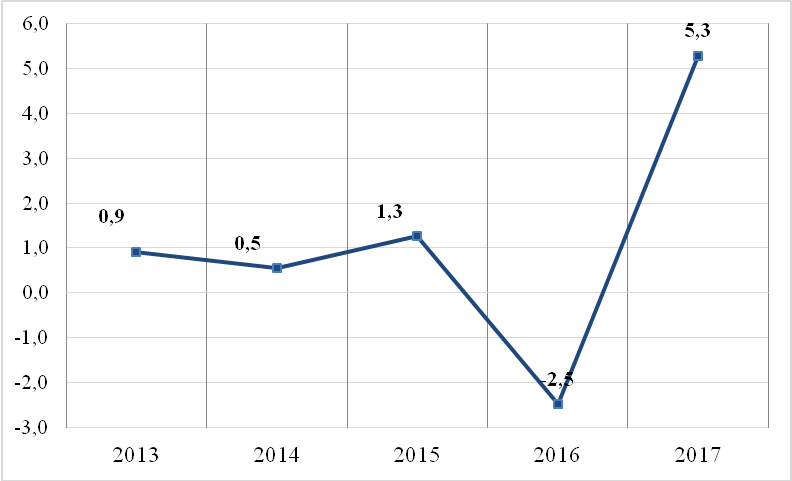


Рисунок 2).

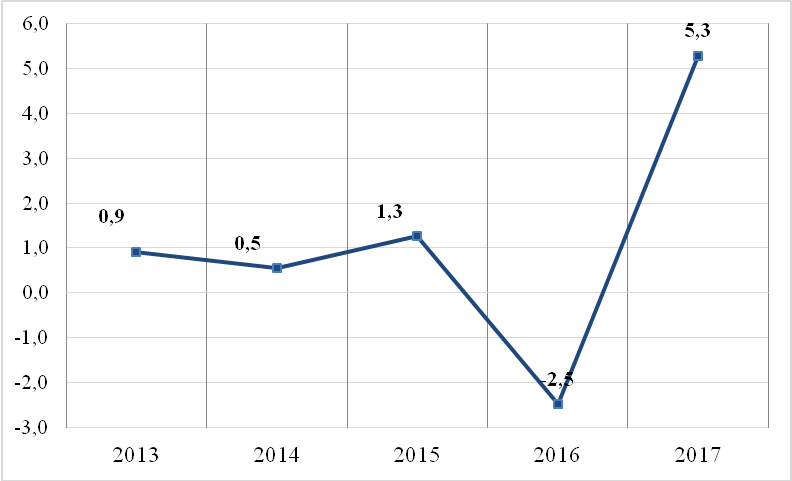


Рисунок 2 – Среднегодовой темп прироста численности населения, %

В муниципальном образовании «поселок Амдерма» высокие показатели естественного прироста населения. В 2016 г. показатель естественного прироста населения в п. Амдерма был выше, чем по Ненецкому автономному округу в целом (9,6 ‰).

Естественный прирост населения в муниципальном образовании «поселок Амдерма» обусловлен высокими показателями рождаемости и низкими показателями смертности (

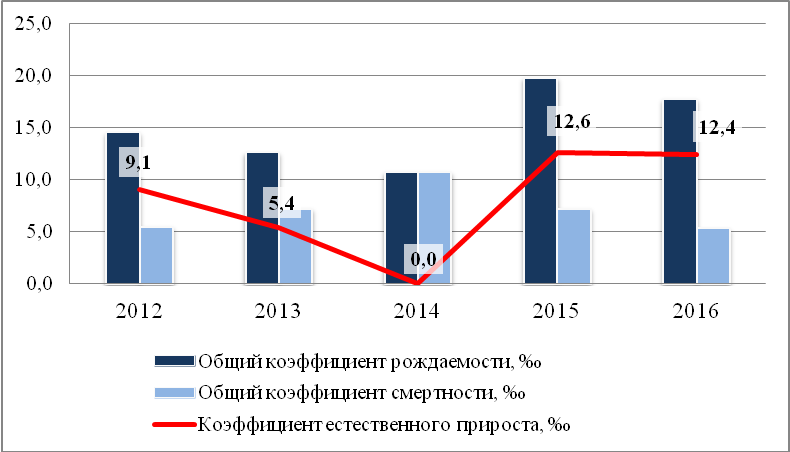


Рисунок 3).

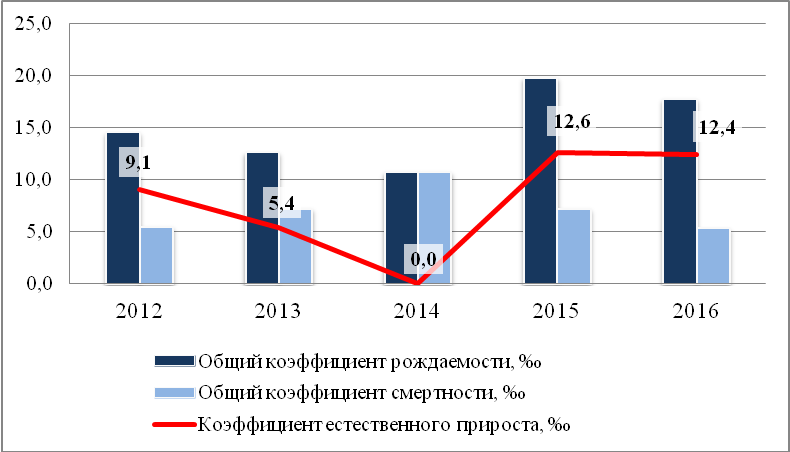
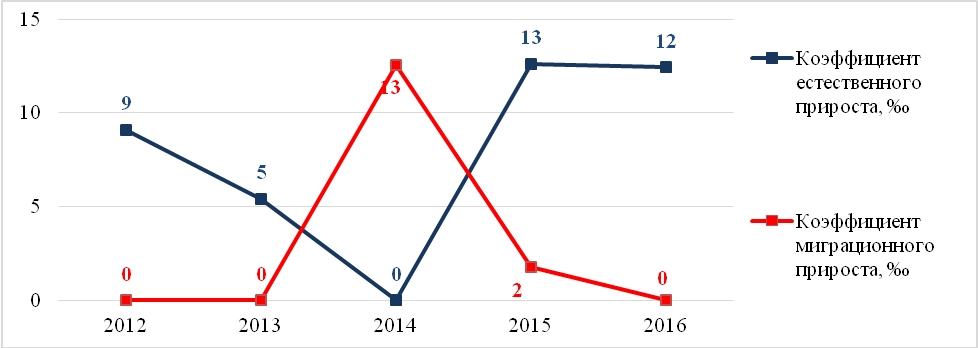


Рисунок 3 – Естественное движение населения

В период с 2012 по 2016 гг. миграционный прирост населения зарегистрирован в 2014 и 2015 гг., в остальные годы сальдо миграции нулевое ().



**Рисунок 4 – Механическое движение населения**

Основное направление выбытия населения из поселка Амдерма – субъекты Российской Федерации.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципальное образование «поселок Амдерма» относится к территориям с активным градостроительным развитием, что подразумевает значительный прирост численности населения, за счет развития муниципального образования как промышленного подцентра и социального якоря Заполярного района.

Прогнозная численность населения принята в соответствии со Схемой территориального планирования и составит на расчетный срок 1,5 тыс. человек. Прирост численности населения составит 0,9 тыс. человек (160 %).

## Анализ развития жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании «поселок Амдерма» по состоянию на начало 2016 г. составила 8,9 тыс. кв. м. С 2012 г. по 2016 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 0,18 тыс. кв. м ().

Таблица 1 Краткая характеристика жилищной сферы муниципального образования «поселок Амдерма»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **01.01.2012** | **01.01.2013** | **01.01.2014** | **01.01.2015** | **01.01.2016** |
| Численность населения, чел. | 547 | 552 | 555 | 562 | 548 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 8,72 | 8,72 | 8,72 | 8,9 | 8,9 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 15,9 | 15,8 | 15,7 | 15,8 | 16,2 |

Размер средней жилищной обеспеченности за последние 5 лет в остается примерно на одном уровне.

В жилищном фонде п. Амдерма преобладают малоэтажные жилые дома.

Более 6 % жилого фонда признаны аварийным и ветхим.

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах поселка Амдерма составляет 3,6 га.

Плотность населения в границах муниципального образования составила – 0,1 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 160 чел./га.

## Анализ развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 212-П.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Образовательные организации

Сеть образовательных учреждений муниципального образования «Поселок Амдерма» включает:

* ГБДОУ НАО «Детский сад п. Амдерма» проектной мощностью 30 мест (в 2016-2017 учебном году фактически посещали 17 детей);
* ГБОУ НАО «Основная школа п. Амдерма» проектной мощностью 60 учащихся (в 2016-2017 учебном году фактически посещали 29 детей);

Действующее здание школы имеет высокий процент износа.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

**Таблица 2 Оценка обеспеченности образовательными организациями муниципального образования «Поселок Амдерма»**

| **Образовательные организации** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации, место | 30 | 45 | -15 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 60 | 80 | -20 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 25 | -25 |
| Пришкольные интернаты, место | отсутствует | 40 | -40 |

Таким образом, можно сделать вывод, что в муниципальном образовании образовательные организации не соответствуют нормативным требованиям, но фактически население обеспеченно всеми необходимыми образовательными организациями.

### Медицинские организации

На территории муниципального образования оказывается первичная медико-санитарная помощь (доврачебная) в фельдшерско-акушерском пункте с. Амдерма.

Здание 1997 года постройки и находится в удовлетворительном состоянии.

### Организации культуры

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации культуры:

* ГБУК Ненецкого автономного округа «Дом культуры» поселка Амдерма»;
* библиотека-филиал № 1 ГБУК НАО "Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова".

Библиотека располагается в здании клуба. Здание клуба находится в аварийном состоянии.

Мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

Таблица 3 Оценка обеспеченности организациями культуры муниципального образования «Поселок Амдерма»

| **Организации культуры** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, посадочное место | 150 | 115 | +35 |

### Объекты физической культуры и спорта

В п. Амдерма на данный момент отсутствуют действующие спортивные сооружения, за исключением спортивной площадки у здания сада. Ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Для поселка Амдерма рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный 10% от населения муниципального образования (100 человек на 1000 населения).

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже ().

**Таблица 4 Оценка обеспеченности** о**бъектами спорта муниципального образования «Поселок Амдерма»**

| **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Норматив** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 0 | 60 | -60 |

### Объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

Согласно данным статистики в 2016 году в муниципальном образовании функционировало:

* 4 объекта торговли общей площадью 199 кв.м торговой площади;
* баня на 15 мест.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже ().

**Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания муниципального образования «поселок Амдерма»**

| **Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 199 | 212 | +13 |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 23 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 2 | 0 |
| Бани, место | 15 | 4 | +11 |

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального образования «Поселок Амдерма» в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная сфера

Основными видами хозяйствования в муниципальном образовании «Поселок Амдерма» является рыболовство.

Также на территории муниципального образования расположено большое количество складских и производственных территорий.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории п.Амдерма на сегодняшний день развит воздушный транспорт и речной (морской).

Воздушный транспорт представлен аэропортом Амдерма. Размеры бетонной взлетно-посадочной полосы составляют 2600м и шириной 50м. Класс аэродрома - IV, что позволяет принимать самолеты 3-4 класса АН-24, АН-26, АН-30, ЯК-40, Л-410 и вертолеты всех типов.

В настоящее время работа аэропорта осуществляется только в светлое время суток из-за несоответствия светополосы современным требованиям. Здание аэровокзала обладает пропускной способностью 100 пассажиров в час.

Вторым морским портом в Ненецком автономном округе является порт Амдерма, который функционирует в период летней навигации, с июля до начало октября. К причалам могут подойти только буксиры и самоходные баржи с осадкой не более 2-3 метров, поэтому погрузка и выгрузка транспортных судов осуществляется на рейде. Среди них преобладают грузы для снабжения населения, уголь, минерально-строительные, рефрижераторные грузы и горюче-смазочные материалы. Грузы на баржах и понтонах доставляются к 5 причалам общей длиной 449м.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории п.Амдерма представлена улицами и проездами в грунтовом исполнении - 9,8км, а также с твердым покрытием - 9,5км.

Улично-дорожная сеть имеет низкий уровень благоустройства. Отсутствуют тротуары, уличное освещение и системы поверхностного водоотвода.

### Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день на территории п.Амдерма личный транспорт представлен снегоходами, мотоциклами и гусеничной техникой, а также имеются моторные лодки.

Хранение транспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Обслуживание и ремонт транспорта осуществляется собственными силами населения. Топливо для транспорта закупается на складе ГСМ и завозится в населенный пункт в летний период по воде.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

На территории п. Амдерма действует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются поверхностные воды.

Жилой фонд полностью охвачен централизованной системой водоснабжения. Источником централизованного водоснабжения является поверхностный водозабор на озере Большое Тоинто, находящегося южнее в 12,5 км от застроенной территории поселка. Централизованная система водоснабжения включает в себя водопроводную насосную станцию (далее ВНС) первого подъема, ВНС второго подъема, накопительные резервуары, расположенные в центральной котельной п. Амдерма, сети водоснабжения. Водопроводные очистные сооружения (далее ВОС) отсутствуют.

Сети водоснабжения выполнены из стальных труб диаметрами до 100 мм, способ прокладки преимущественно надземный, совместно с сетями теплоснабжения. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графической части генерального плана, составляет 15,2 км.

Качество воды, используемой населением для хозяйственно-питьевых нужд, во многом зависит от состава поверхностных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На перспективу необходимо предусмотреть развитие централизованной системы водоснабжения, включающее в себя реконструкцию магистральных сетей и объектов водоснабжения, строительство ВОС для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

### Водоотведение

На территории п. Амдерма действует централизованная и децентрализованная система водоотведения. Большая часть застройки охвачена централизованной системой водоотведения. Канализационные очистные сооружения отсутствуют, сточные воды сбрасываются на рельеф местности в береговой черте лагуны р. Амдерминка без очистки. Сеть водоотведения самотечная, выполнена из стальных труб диаметрами 100-200 мм. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графической части генерального плана, составляет 1,3 км.

От остальной застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории села необходимо предусмотреть строительство магистральных сетей и объектов водоотведения, организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### Теплоснабжение

На территории п. Амдерма действует централизованная система теплоснабжения. Жилая и общественно-деловая застройка полностью обеспечены централизованной системой теплоснабжения. Основным источником тепловой мощности централизованного теплоснабжения являются котельные, основное топливо котельных – дизельное. Центральная котельная расположена по ул. Ревуцкого. Суммарная располагаемая мощность центральной котельной 4,2 Гкал/ч. В восточной части поселка расположено еще две котельных.

Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – открытая, зависимая. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб, диаметрами до 200 мм. Общая протяженность магистральных сетей теплоснабжения, представленных в графической части генерального плана, составляет 2,2 км в двухтрубном исполнении.

### Электроснабжение

Основным источником электроэнергии является ветро-дизельной электростанция (далее - ВДЭС). От ВДЭС подстанции по воздушным линиям электропередачи 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции. Потребители подключены по распределительным линиям электропередачи 0,4 к.. ВДЭС п. Амдерма состоит из дизельной электростанции (ДЭС) и четырех ветро-энергетических установок (ВЭУ), расположенных поблизости от ДЭС.

На ДЭС п. Амдерма установлено 8 дизельных генераторных установок (ДГУ), трансформаторы, распределительные устройства, система автоматизированного управления, топливное оборудование, мастерские. По первоначальному проекту (1983 года) на ДЭС были установлены 8 ДГУ ДГ-72М мощностью 800 кВт каждая. В настоящее время пять из них заменены на современные ДГУ меньшей мощности. Характеристики генерирующего оборудования ВДЭС п. Амдерма приведен ниже ().

Таблица 6 Характеристики генерирующего оборудования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Марка оборудования, класс напряжения** | **Тип оборудования** | **Установленная мощность, кВт** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Volvo-Penta (ADV-400), 0,4 кВ | ДГУ | 400 | 2009 |
| 2 | ДГ-72М (6ЧН 36/45), 6 кВ | ДГУ | 800 | 1993 |
| 3 | Volvo-Penta (ADV-400), 0,4 кВ | ДГУ | 400 | 2012 |
| 4 | Gesan (DVA-410E), 0,4 кВ | ДГУ | 302 | 2016 |
| 5 | ДГ-72М (6ЧН 36/45), 6 кВ | ДГУ | 800 | 1993 |
| 6 | Gesan (DVA-220E), 0,4 кВ | ДГУ | 160 | 2016 |
| 7 | Gesan (DVA-140E), 0,4 кВ | ДГУ | 114 | 2016 |
| 8 | ДГ-72М (6ЧН 36/45), 6 кВ | ДГУ | 800 | 1993 |
| 9 | GHRE, 0,4 кВ | ВЭУ | 50 | - |
| 10 | GHRE, 0,4 кВ | ВЭУ | 50 | - |
| 11 | GHRE, 0,4 кВ | ВЭУ | 50 | - |
| 12 | GHRE, 0,4 кВ | ВЭУ | 50 | - |

ВЭУ работают только в синхронизации с ДГУ, снимая с них часть нагрузки. Автономная работа ВЭУ не предусмотрена. Четыре ВЭУ вместе с ДГУ различной мощности позволяют подобрать оптимальный режим работы ВДЭС, снизить расход топлива.

Три оставшихся ДГУ ДГ-72М выведены в резерв и могут быть запущены в ручном режиме в аварийных ситуациях.

Общее количество трансформаторных подстанций составляет четыре единицы. Две комплектные трансформаторные подстанции (КТП) в модульном исполнении установлены в поселке Амдерма, одна – на водозаборном комплексе. Еще одна подстанция входит в состав ДЭС. Общая установленная мощность трансформаторов подстанций составляет 3430 кВА.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Централизованное газоснабжение населенного пункта отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется низкими показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет  VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг операторами СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ():

Таблица 7 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «поселок Амдерма»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **поселок Амдерма** | | |
| 1 | Склады ГСМ | 100 |
| 2 | Производственная территория | 100 |
| 3 | Автозаправочная станция | 50 |
| 4 | Кладбище | 50 |
| 5 | Мастерские | 50 |
| 6 | Причал | 50 |
| 7 | Склады | 50 |
| 8 | Столярная мастерская | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «поселок Амдерма» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В настоящее время объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, в границах МО «поселок Амдерма» нет.

# оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

- объекты регионального значения:

* дошкольная образовательная организация на 120 мест;
* общеобразовательная организация на 250 учащихся;
* пришкольный интернат на 80 мест;
* врачебная амбулатория на 40 посещений в смену;
* Дом культуры на 300 посадочных мест;
* общедоступная библиотека с детским отделением;
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей (100 кв.м);
* площадка временного накопления отходов (п. Амдерма), санитарно-защитная зона 500 м.

# утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа:

* объекты местного значения муниципального района:
  + канализационные очистные сооружения (п. Амдерма) – санитарно-защитная зона 150 м;
  + водопровод (п. Амдерма).

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Амдерма— поселок городского типа; расположен на Югорском полуострове (побережье Карского моря) на северной оконечности отрогов Полярного Урала — хребта Пай-Хой. До ближайшей железнодорожной станции Воркута— 350 км, до Нарьян-Мара — 490, до Архангельска— 1260 км морским путем, 1070— по воздушной трассе. Поселок основан в связи с началом строительства рудника по добыче плавикового шпата (флюорита) в июле 1933 года. Посёлок Амдерма - административный центр муниципального образования «Посёлок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа. Территория в границах муниципального образования п. Амдерма составляет 8244 га.

Территории посёлка заняты существующей используемой и законсервированной застройкой и стихийными свалками. Характер застройки различный - имеется малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома от 1 до 3 этажей, одно имеющееся здание высотой 4 этажа является наполовину законсервированным) .Значительна доля жилых домов, которые официально не отнесены к аварийному фонду, но которые нуждаются в расселении.

Учреждения образования, здравоохранения и культурно-бытового обслуживания удовлетворяют текущие потребности населения в основных видах обслуживания: основная школа, детский сад, Филиал ГБУЗ НАО «Центральная районная поликлиника Заполярного района НАО» Фельдшерско-акушерский пункт посёлка Амдерма, дом культуры, баня. На территории посёлка Амдерма отсутствуют учебные заведения профессионального образования. Значительную часть территории проектирования занимает коммунально-складская застройка и её развалины. Зона производственных территорий располагается в западной и южной части поселка, кроме того, 20% территории находится в санитарно-защитных зонах.

Общественно-деловая застройка посёлка расположена дисперсно: Администрация МО «Посёлок Амдерма», Дом культуры и библиотека расположены по улице Центральной; пункт охраны правопорядка, почта, отделение сбербанка – по ул. Ленина. В центральной части жилой застройки расположена крупная коммунальная зона.

Жилая застройка представлена в основном двух-, трёх- этажными многоквартирными домами. К основным направлениям развития территории можно отнести масштабный снос неиспользуемого заброшенного жилого и общественного фонда, расчистку территории от свалок, обустройство улично-дорожной сети, модернизацию инженерных сооружений, а также в перспективе строительство нового жилого фонда и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Генеральный план муниципального образования «Посёлок Амдерма» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;

- формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;

- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;

- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

- сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* общественно-деловая;
* учебно-образовательная.

**Зона производственного использования,** в том числе:

* коммунально-складская;
* производственная.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,** в том числе:

* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* улично-дорожной сети;

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* озелененных территорий общего пользования;
* природного ландшафта;
* территорий, покрытых лесом и кустарником.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* ритуального назначения;

**Поверхностные водные объекты**, в том числе:

* акваторий.

В основу планировочной структуры утвержденным генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

Эти принципы учитывались и при новой разработке проекта генерального плана муниципального образования «Посёлок Амдерма».

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки малоэтажными жилыми домами

Предлагаемая застройка предусматривается многоквартирными домами малой этажности от 2 до 3 этажей. Предусматривается восстановление части жилых домов после проведения их предварительного обследования текущего состояния, а также строительство новых зданий.

По всей территории населенного пункта планируется частичный снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте частных жилых домов с приусадебными участками. Предлагается строительство микрорайона частных жилых домов с приусадебными участками в северной и северо-западной частях населенного пункта, в восточной части населенного пункта предлагается строительство микрорайона индивидуальных и многоквартирных жилых домов.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом в п. Амдерма предусматривается развивать административно–общественный центр поселка на прежнем месте, в его центральной части. При проектируемом Доме культуры по ул. Центральная предлагается размещение библиотечного пункта выдачи и музея. В южной части населенного пункта также планируется возведение здания новой врачебной амбулатории, детского сада. На территории существующей школы предлагается дополнительно построить пришкольный интернат и новый корпус школы.

### Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования

В северной части населенного пункта предлагается к размещению рыбоперерабатывающий цех, остальные пустующие производственные территории могут использоваться по мере определения инвестора или необходимости строительства различных предприятий. В восточной части муниципального образования предлагается разместить предприятие по добыче оптического и технического флюорита, а к югу от селитебной территории- предприятие по производству строительного щебня и установку по производству щебня.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, территориями для внешнего транспорта. Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, как правило в п. Амдерма для инженерных объектов используются производственные территории.

### Зоны рекреационного назначения

В п. Амдерма предлагается сохранение площадки озелененных территорий общего пользования у Памятного знака основателю Амдермы Ливанову Е.С.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории муниципального образования «Посёлок Амдерма» включают зоны ритуального назначения. Площадка размещения отходов п. Амдерма размещена согласно предоставленному земельному участку.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 22,6 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 31,5 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 11,2 га.

По виду застройки жилые зоны будут представлены зоной застройки малоэтажными жилыми домами.

Средняя обеспеченность населения жильем в проектируемом жилье должна составить 21 кв.м на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже ().

Таблица 8 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность | кв. м на человека | 21 |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв. м | 31,5 |
| Объем нового жилищного строительства, не менее | тыс. кв. м | 22,6 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | тыс. кв. м | 1,1 |

Плотность населения в границах муниципального образования составила – 0,2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 134 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 70% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы населения муниципального образования «Поселок Амдерма» на конец расчетного срока

| **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Образовательные организации | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 30 | 120 | -90 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 60 | 250 | -190 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 50 | -50 |
| Пришкольные интернаты, место | отсутствует | 45 | -45 |
| Медицинские организации | | | |
| Медицинские организации, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, посещений в смену | - | 37 | - |
| Организации культуры | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, посадочное место | 150 | 300 | -150 |
| Объекты спорта | | | |
| Единовременная пропускная способность всех объектов спорта, человек | 0 | 150 | -150 |
| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 199 | 551 | -352 |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 60 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | 6 | -4 |
| Бани, место | 15 | 11 | +4 |

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация недействующего магазина, завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, все остальные действующие объекты сохраняются.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

***образовательные организации:***

* дошкольная образовательная организация на 120 мест;
* общеобразовательная организация на 250 учащихся;
* пришкольный интернат на 80 мест;

***медицинские организации:***

* врачебная амбулатория на 40 посещений в смену;

***организации культуры:***

* музей;
* Дом культуры на 300 посадочных мест;
* общедоступная библиотека с детским отделением;

***объекты спорта:***

* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей (100 кв.м);

***объекты культового назначения:***

* часовня;

***предприятия общественного питания и объекты бытового обслуживания:***

* гостиница на 10 мест
* кафе.

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждениях с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

Так же потребность населения в спортивных сооружений, может быть частично удовлетворена за счет использования спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная сфера

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрена ликвидация всех недействующих производственных территорий и сохранение существующих объектов и территорий промышленного и коммунально-складского назначения, а также строительство следующих объектов:

* строительство предприятия по производству строительного щебня (организация установки по производству щебня);
* организация добычи оптического и технического флюорита;
* строительство рыбоперерабатывающего цеха.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом решений не предусмотрено. Существующие объекты проектом сохраняются.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №11.3 СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В части населенных пунктов выделены следующие категории: основные улицы сельского поселения, местные улицы, местные дороги, проезды.

Классификация улично-дорожной сети п. Амдерма приведена ниже ().

Таблица 10 Классификация улично-дорожной сети п. Амдерма

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Основные улицы сельского поселения | 0,8 | 7,0 |
| 2. | Местные улицы | 2,0 | 6,0 |
| 3. | Местные дороги | 0,1 | 6,0 |
| 4. | Проезды | 0,2 | 4,5 |

Кроме этого, в поселке предусмотрено устройство местных автомобильных дорог общей протяженностью 1,5 км - подъезд к промышленной территории. Существующие автомобильные дороги проектом сохраняются - 3,1 км - подъезд к аэропорту Амдерма.

В границах п. Амдерма также имеются ведомственные автомобильные дороги (обороны и безопасности).

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в границах п. Амдерма не предусмотрены. Хранение личного транспорта предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан, а также на придомовой территории жителей малоэтажной жилой застройки. Ремонт и обслуживание как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения. Заправка транспорта топливом - со склада ГСМ.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

На территории п. Амдерма предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения, включающей в себя строительство объектов и магистральных сетей водоснабжения, реконструкция магистральных сетей водоснабжения. В качестве источника водоснабжения централизованной системы водоснабжения предлагается использовать существующий водозабор на озере Большое Тоинто.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих объектов водоснабжения с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование.

С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается прокладка сетей водоснабжения совместно с сетями теплоснабжения либо использовать обогревающий электрокабель, способ прокладки – подземный. Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Для нужд пожаротушения предлагается выполнить установку пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные показатели водопотребления п. Амдерма приведены ниже ().

Таблица 11 Основные показатели водопотребления п. Амдерма на расчетный срок

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Количество  потребляемой воды, куб.м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | п. Амдерма | 1500 | 125 | 290,63 | 348,75 |
| **Итого** | | | | **290,63** | **348,75** |

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СП 31.13330.2012.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012;

4 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Амдерма

* реконструкция поверхностного водозабора;
* реконструкция ВНС первого и второго подъема;
* строительство ВОС расчетной производительностью 350 куб.м/сут;
* строительство магистральных сетей водоснабжения диаметром 125 мм общей протяженностью 0,4 км;
* реконструкция магистральных сетей водоснабжения общей протяженностью 15,2 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения, объемы водопотребления необходимо уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

### Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории п. Амдерма предлагается развитие централизованной и децентрализованной системы водоотведения.

Развитие централизованной системы водоснабжения включает в себя строительство КОС, канализационной насосной станции (далее КНС) и магистральных сетей водоотведения, реконструкцию магистральных сетей водоотведения. По системе магистральных безнапорных и напорных коллекторов сточные воды будут поступать на планируемую КНС, далее на планируемые блочно-модульные КОС в северо-западной части п. Амдерма. Сброс очищенный сточных вод предусмотрен в лагуну р. Амдерминка. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети. Способ прокладки - подземный. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Децентрализованную систему водоотведения для абонентов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые КОС.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», РНГП Сахалинской области.

Основные показатели водоотведения п. Амдерма приведены ниже ().

Таблица 12 Основные показатели водоотведения п. Амдерма на расчетный срок

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Население, чел. | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Суммарное водоотведение куб.м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Амдерма | 1500 | 125 | 258,75 |
| **Итого** | | | | **258,75** |

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012;

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2012;

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Амдерма

* строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 260 куб.м/сут;
* строительство блочно-модульной КНС расчетной производительностью 25 куб.м/сут;
* строительство магистральных напорных и безнапорных сетей водоотведения диаметрами 160, 200 мм общей протяженностью 0,8 км;
* реконструкция магистральных сетей водоотведения общей протяженностью 1,0 км.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, объемы водоотведения необходимо уточнить на стадии проектирования.

### Теплоснабжение

На территории п. Амдерма предусмотрено развитие существующей системы централизованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки в котельных.

Согласно Федеральному закону № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Необходимо выполнить реконструкцию системы теплоснабжения с переходом на закрытую систему теплоснабжения. Генеральным планом предлагается горячее водоснабжение для потребителей обеспечить за счет индивидуальных водонагревателей.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=37EC6AE2553311FE8E30CA535FCC5C9CE47FBC09EED34CC635700986Y1OEF%20).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 36 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 323 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже ().

Таблица 13 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок

| Наименование застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| **п. Амдерма** | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | | | | | |
| Застройка малоэтажными жилыми домами | 31227 | 1,5660 | - | - | 1,5660 |
| Общественно-деловая застройка | 24676 | 1,7648 | 1,2404 | - | 3,0052 |
| **Итого** | | **3,3307** | **1,2404** | **-** | **4,5712** |

Примечания:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Суммарное расчетное теплопотребление территорий населенных пунктов составит 4,58 Гкал/ч (14411 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Амдерма

* реконструкция трех котельных;
* реконструкция магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 2,2 км в двухтрубном исполнении;
* строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,4 в двухтрубном исполнении.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания сохраняется с незначительными изменениями, связанные с точечной застройкой.

Таким образом, с учетом реконструкции сетей, а также развитием территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ в воздушном исполнении – 0,3 км;
* строительство трансформаторной подстанций ТП 10(6)\0,4 кВ для проектируемо й жилой и административной застройки.

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 14). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

Таблица 14 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,  МВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 г. | расчетный срок | 2017 г. | расчетный срок |
| п. Амдерма | 577 | 1500 | 0,3 | 0,8 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения и трубопроводного транспорта.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства поселка. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр - 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «поселок Амдерма» зоны с особыми условиями использования представлены ():

* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонами;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами.

Таблица 15 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок Амдерма»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **поселок Амдерма** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | 150 |
| 3 | Рыбоперерабатывающий цех | 100 |
| 4 | Склады ГСМ | 100 |
| 5 | Производственная территория | 100. 50 |
| 6 | Автозаправочная станция | 50 |
| 7 | Кладбище | 50 |
| 8 | Столярная мастерская | 50 |
| 9 | Склады | 50 |
| 10 | Причал | 50 |
| 11 | Канализационная насосная станция | 15 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Метерологическая станция | 200 |
| 2 | Линии электропередачи 10(6) кВ | 10. 5 |
| 3 | Теплопровод | 3 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Насосная станция | 15 |
| 3 | Водовод | 10 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | 500. 100. 50 |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | 50 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема отходов;
* оптимальная эксплуатация площадки временного накопления отходов с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

В настоящее время на территории муниципального образования «поселок Амдерма» санкционированные усовершенствованные полигоны твердых бытовых отходов (ТКО) отсутствуют.

Количественные характеристики образования ТКО, приведенные в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов, представлены в таблице ()

Таблица 16 Среднее годовое накопление ТКО, т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты МО**  **«поселок Амдерма»** | **Современное состояние 2017 г.** | **2030 год** |
| п. Амдерма | 85,969 | 91,826 |

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Администрации МО «поселок Амдерма» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже ().

Таблица 17 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Преобладающая часть территории находится в пределах распространения многолетнемерзлых пород. Температура мерзлых толщ понижается от минус 2,5-3⁰С на южной и западной границах зоны до минус 4-5⁰С на северо-восточной ее периферии. Мощность сезонного протаивания невелика (0,5-1,5м) и постепенно уменьшается к северу. В южной зоне распространение многолетнемерзлых пород изменяется от слабопрерывистого до редкоостровного. Температура пород постепенно повышается к югу от минус 2 до 0⁰С.

Одним из наиболее распространенных является процесс *пучения,* проявляющийся в образовании сезонных и многолетних бугров, а также площадей пучения. Бугры пучения встречаются в сезонно талом слое, в приустьевых частях полос стока, в долинах небольших перемерзающих ручьёв, у подножий склонов и т.д.

Термокарст на рассматриваемой территории развивается в наиболее льдистых озерно-болотных и озерно-аллювиальных отложениях в области тундры. Термокарст проявляется в виде западин, блюдцев, озер, котловин.

Согласно СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" в зону сейсмической опасности (карта С - 1%) попадает п.Амдерма - 6 баллов. При размещение объектов капитального строительства на территории населенного пункта необходимо учитывать требования данного нормативного документа (СП 14.13330.2014).

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

На территории п.Амдерма оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
* ветхости сетей;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к ухудшению условий жизнедеятельности особенно в зимний период.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с п.4.1 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту на территории п. Амдерма осуществляет казенное учреждение НАО "ОГПС".

В случае возникновения пожара на территории МО "Поселок Амдерма" забор воды производится из централизованной системы водоснабжения поселения в установленном месте, а именно из водо-насосной станции -2 (ВНС-2).

Таблица 18 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории п.Амдерма

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение** | **Наименование подразделения** | **Численность личного состава, ед.** | **Количество основной пожарной техники** |
|
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1. | п. Амдерма | ОП ПЧ № 2 | 3 человека | 1 АЦ (АЦ-4/40) |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном [ст. 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/e8d00df05b7e74c218ccc992046b2d301790c6c5/#dst100051) Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков.

В соответствии с решениями Генерального плана изменение границ населенного пункта не требуется.

# Основные технико-экономические показатели проекта

| № п/п | | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | га | 8244 | 8244 |
|  | | в том числе: |  |  |  |
| **1.2** | | **Жилые зоны,**  в том числе: | га | 3,60 | 11,2 |
| % | *0,04* | *0,14* |
| 1.2.1 | | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 3,60 | 11,2 |
| % | *0,04* | *0,14* |
| **1.3** | | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | га | 23,4 | 5,3 |
| % | *0,28* | *0,06* |
| 1.3.1 | | Административно-деловая | га | 0,1 | - |
| % | *0* | - |
| 1.3.2 | | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,1 | - |
| % | *0* | - |
| 1.3.3 | | Учебно-образовательная зона | га | 1,7 | 1,9 |
| % | *0,02* | *0,02* |
| 1.3.4 | | Культурно-досуговая | га | 0,2 | - |
| % | *0* | - |
| 1.3.5 | | Спортивного назначения | га | 0,5 | - |
| % | *0,01* | - |
| 1.3.6 | | Здравоохранения | га | 0, 3 | - |
| % | *0* | - |
| 1.3.7 | | Научно-исследовательская | га | 19,4 | - |
| % | *0,24* | - |
| **1.4** | | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | га | 3365,1 | 3190,3 |
| % | *40,82* | *38,7* |
| 1.4.1 | | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | га | 3365,1 | 3190,3 |
| % | *40,82* | *38,7* |
| **1.5** | | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | га | 111,4 | 119,5 |
| % | *1,35* | *1,45* |
| 1.5.1 | | Коммунально-складская | га | 25,6 | 41,9 |
| % | *0,31* | *0,51* |
| 1.5.2 | | Производственная | га | 85,8 | 77,6 |
| % | *1,04* | *0,94* |
| **1.6** | | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | га | 176,9 | 224,7 |
| % | *2,15* | *2,73* |
| 1.6.1 | | Инженерной инфраструктуры | га | 1,9 | 0,7 |
| % | 0,02 | 0,01 |
| 1.6.2 | | Транспортной инфраструктуры | га | 147,4 | 162,5 |
| % | *1,79* | *1,97* |
| 1.6.3 | | Улично-дорожная сеть | га | 27,6 | 61,5 |
| % | *0,33* | *0,75* |
| **1.7** | | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | га | 0,4 | 0,2 |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 1.7.1 | | Озелененных территорий общего пользования | га | 0,4 | 0,2 |
| % | *0,0* | *0,0* |
| **1.8** | | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | га | 4113,3 | 4111,8 |
| % | *49,89* | *49,89* |
| 1.8.1 | | Природного ландшафта | га | 4113,3 | 4111,8 |
| % | *49,89* | *49,89* |
| 1.8.2 | | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.9** | | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | га | 44,9 | 37,3 |
| % | *0,54* | *0,45* |
| 1.9.1 | | Ритуального назначения | га | 1,3 | 1,3 |
| % | *0,02* | *0,02* |
| 1.9.2 | | Складирования и захоронения отходов | га | 0,3 | - |
| % | *0,0* | - |
| 1.9.3 | | Зоны обороны и безопасности | га | 43,3 | 36 |
| % | *0,53* | *0,44* |
| **1.10** | | **Акваторий** | га | 405,0 | 543,7 |
| % | *4,91* | *6,6* |
| **2** | | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | 577 | 1500 |
| 2.2 | | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 160 | 134 |
| **3** | | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 16 | 21 |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 8,9 | 31,5 |
| 3.3 | | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м | - | - |
| 3.4 | | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 22,6 |
| **4** | | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | | Дошкольные образовательные организации | место | 30 | 120 |
| 4.2 | | Общеобразовательные организации | учащийся | 60 | 250 |
| 4.3 | | Организации дополнительного образования | место | 0 | не менее 50 |
| 4.4 | | Пришкольные интернаты | место | - | 80 |
| 4.5 | | Медицинские организации, оказывающих первичную медико-санитарную помощь | посещений в смену | - | 40 |
| 4.6 | | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 4.7 | | Учреждения культуры клубного типа | посадочное место | 150 | 300 |
| 4.8 | | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта | человек | 0 | 150 |
| 4.9 | | Объекты торговли | кв.м торговой площади | 199 | 199 |
| 4.10 | | Предприятия общественного питания | место | н/д | не менее 30 |
| 4.11 | | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 2 |
| 4.12 | | Бани | место | 15 | 15 |
| **5** | | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | | Протяженность автомобильных дорог | км | 3,1 | 7,7 |
|  | | в том числе: |  |  |  |
| 5.2 | | автомобильные дороги местного значения | км | 3,1 | 4,6 |
| 5.3 | | основные улицы сельского поселения | км | - | 0,8 |
| 5.4 | | местные улицы | км | - | 2,0 |
| 5.5 | | местные дороги | км | - | 0,1 |
| 5.6 | | проезды | км | - | 0,2 |
| **6** | | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | - | 384,75 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | 315,00 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | 33,75 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | | км | 15,2 | 15,6 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 6.2 | Канализация | |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | 258,75 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 225,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 33,75 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | | км | 1,3 | 1,8 |
| 6.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 14411 |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 14411 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | 4,2 |  |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | 2,2 | 2,6 |
| 6.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | - | - |
| 6.5 | Связь | |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение | |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | - всего | | млн. кВт. ч./в год | 1,0 | 2,6 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт. ч./в год | 1,0 | 2,6 |
| 6.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | | км | - | - |