



**Администрация
Сельского поселения
«Поселок Амдерма» Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

(Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024 года

№ 138 – П

**Об утверждении организации для
управления многоквартирным домом № 22
по улице Ленина в посёлке Амдерма**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО от 21.10.2022 № 94 – П «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенная на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа», на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.11.2024 № 1,

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК АМДЕРМА» ЗР НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ленина в посёлке Амдерма муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме № 22 по ул. Ленина в посёлке Амдерма согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по ул. Ленина в посёлке Амдерма в размере 80,38 руб./м² в месяц.

4. Общему отделу Администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма»:

4.1. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания;

4.2. направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа;

4.3. в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене.

Глава Сельского поселения
«Поселок Амдерма» ЗР НАО



М.К. Даничева

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина
в п. Амдерма**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м., руб. с НДС	Стоимость в год, руб.
Плата за содержание и ремонт жилого помещения			80,38	640467,84
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			11,17	89002,56
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	0,88	7011,84
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента		0	0
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов		0	0
1.3	Осмотр стен		0	0
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий		0	0
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек		0	0
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		0	0
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		0,00	0,00
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		0,00	0,00
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		0,00	0,00
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ		0,00	0,00
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	10,29	81990,72
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		0,00	0,00
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец		0,00	0,00
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		0,00	0,00

2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23,83	189877,44
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	0,29	2310,72
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)		0,29	2310,72
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		0,00	0,00
2.	Текущий ремонт систем вентиляции	по мере необходимости	0,59	4701,12
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах		0,00	0,00
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	2,13	16971,84
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		0,00	0,00
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		0,00	0,00
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		0,00	0,00
4	Текущий ремонт системы ХВС	по мере необходимости	2,13	16971,84
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		0,00	0,00
5.	Техническое обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	2,13	16971,84
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		0,00	0,00
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		0,00	0,00
5.3	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений		0,00	0,00
6	Текущий ремонт системы ГВС	по мере необходимости	2,13	16971,84
6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		0,00	0,00
7	Техническое обслуживание системы отопления	по мере	2,41	19202,88
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		0,00	0,00

7.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	необходимости	0,00	0,00
7.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		0,00	0,00
7.4	Удаление воздуха из системы отопления		0,00	0,00
7.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		0,00	0,00
8	Текущий ремонт системы отопления		2,41	19202,88
8.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,00	0,00
8.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		0,00	0,00
9	Техническое обслуживание системы водоотведения	по мере необходимости	2,13	16971,84
9.1.	Контроль состояния элементов внутренней канализации		0,00	0,00
9.2.	Очистка выгребных ям		0,00	0,00
10	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации	по мере необходимости	2,13	16971,84
10.1	Восстановление неисправности элементов внутренней канализации		0,00	0,00
10.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	1 раз в год	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание системы электроснабжения		3,57	28445,76
11.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год	0,00	0,00
11.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,00	0,00
12	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	1,78	14183,04
12.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки		0,00	0,00
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	0,00	0,00
13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения		0,00	0,00
14	Техническое обслуживание лифтов		0,00	0,00
14.1	Содержание лифтов	постоянно	0,00	0,00
14.2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			24,83	197845,44
1	Уборка мест общего пользования		24,66	196490,88
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	10,94	87169,92
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	3,85	30676,80
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	0,15	1195,20
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,05	398,40
1.5	Влажное подметание пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.6	Мытье пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.7	Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.8	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,01	79,68
1.9	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,05	398,40
1.10	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	9,58	76333,40

1.11	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,03	239,04
2	Дезинсекция и дератизация	1 раза в 2 года	0,00	0,00
2.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки		0,00	0,00
3	Уборка придомовой территории		0,00	0,00
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	0,00	0,00
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.4	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	0,00	0,00
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	0,00	0,00
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,00	0,00
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,00	0,00
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в тепл. период	0,00	0,00
3.10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,00	0,00
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по мере необходимости	0,00	0,00
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)		0,00	0,00
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации		0,00	0,00
4.3	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		0,00	0,00
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,17	1354,56
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления		0,03	239,04
5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС		0,05	398,40
5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС		0,03	239,04
5.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения		0,05	398,40
5.5	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		0,01	79,68
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	20,55	163742,40