



**Администрация
Сельского поселения
«Поселок Амдерма» Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

(Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2025 года

№ 51-П

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.08.2022 г. № 227-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК АМДЕРМА» ЗР НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа (прилагается).

2. Установить, что гараж, являющийся некапитальным сооружением, должен соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территории сельского поселения.

3. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно Приложению 2.

4. Установить, что право на бесплатное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют:

1) граждане, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ненецкого автономного округа;

2) граждане, обладающие в соответствии с законодательством правом на внеочередное использование земельных участков для возведения гаражей.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сельского поселения
«Поселок Амдерма» ЗР НАО

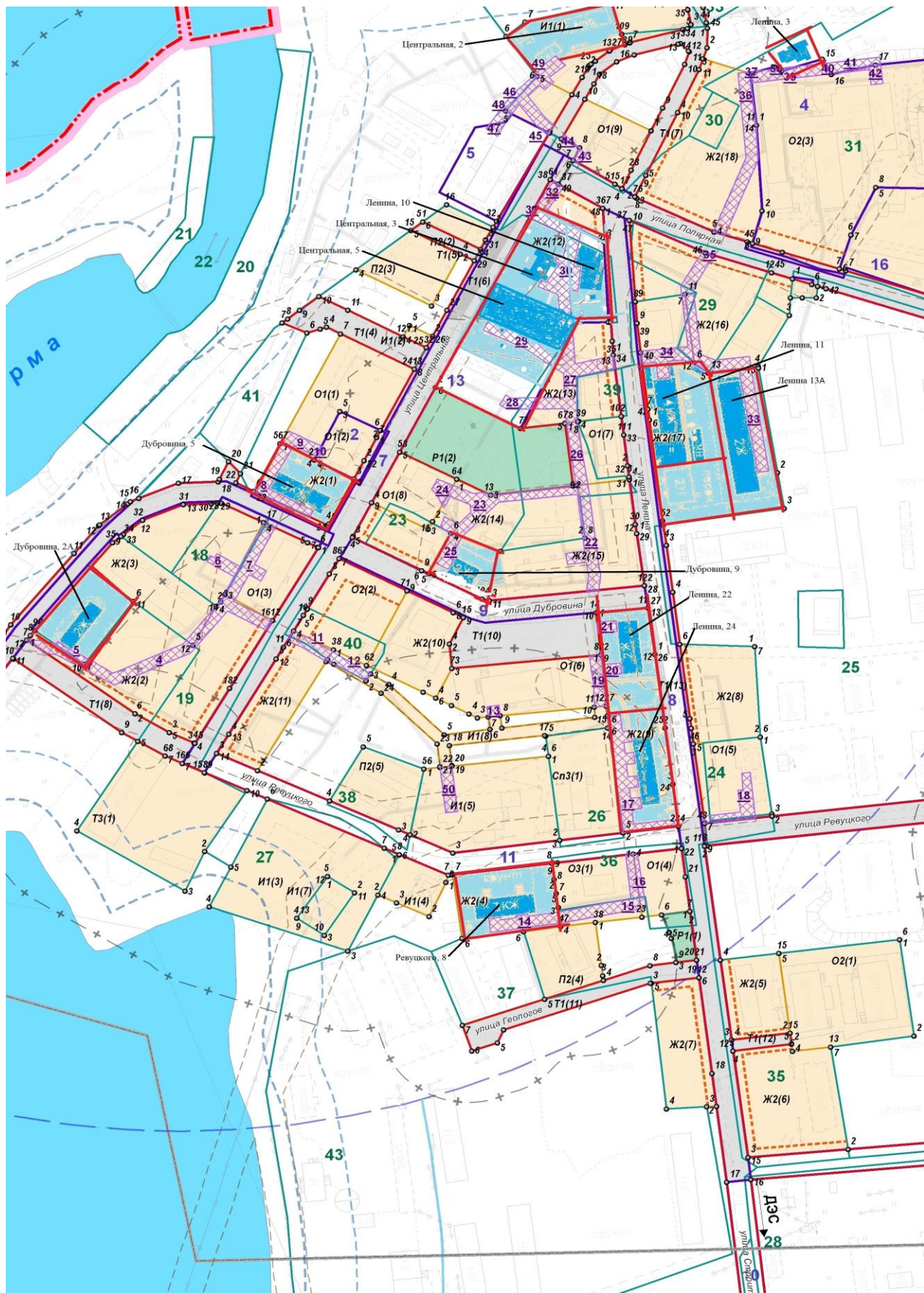


М.К. Даничева

СХЕМА
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями
и мест стоянки технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства

Номер строки	Учетный номер гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Адресный ориентир гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Площадь гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. метров)	Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)	Сведения о наличии либо отсутствии гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенного до вступления в силу Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 08.08.2022 № 227-п
1	2	3	4	5	6

Графическая часть



Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы по договорам за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется:

- 1) по договорам, заключаемым по результатам торгов, - в размере цены договора;
- 2) по договорам, заключаемым без проведения торгов, - по следующей формуле (в расчете на год):

$$П = \text{УПКС} \times S \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

П - размер платы за использование земель или земельных участков (руб.);

УПКС - значения удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Ненецком автономном округе (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Плата за использование земель или земельных участков вносится гражданином путем перечисления денежных средств, в следующем порядке:

1) ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора на срок один год и более. При этом квартал считается равным трем календарным месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала календарного года. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором был заключен договор, вносится до 15 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором. Ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 15 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора;

2) ежемесячно, до 15 числа текущего месяца - в случае заключения договора на срок менее года. При этом первоначальный платеж по договору вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора.

4. Значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, отнесенных к группе с кодом расчета 02:071 «Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных

одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)», установлены в Приложении к настоящему Порядку.

Приложение

Значения

удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, отнесенных к группе с кодом расчета 02:071 «Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)»

Муниципальное образование	Населенный пункт	УПКС
1	2	3
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Нарьян-Мар (центр)*	1 232,88
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Нарьян-Мар (окраины)**	861,43
МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" ЗР НАО"	Искателей	771,41
СП "Поселок Амдерма" ЗР НАО	Амдерма	250,72
СП "Андегский сельсовет" ЗР НАО	Андег	175,50
СП "Великовисочный сельсовет" ЗР НАО	Великовисочное	175,50
СП "Великовисочный сельсовет" ЗР НАО	Лабожское	150,43
СП "Великовисочный сельсовет" ЗР НАО	Пылемец	100,29
СП "Великовисочный сельсовет" ЗР НАО	Тошвиска	125,36
СП "Великовисочный сельсовет" ЗР НАО	Щелино	125,36
СП "Канинский сельсовет" ЗР НАО	Мгла	125,36
СП "Канинский сельсовет" ЗР НАО	Несь	200,58
СП "Канинский сельсовет" ЗР НАО	Чижа	100,29
СП "Карский сельсовет" ЗР НАО	Усть-Кара	225,65
СП "Колгуевский сельсовет" ЗР НАО	Бутрино	225,65
СП "Коткинский сельсовет" ЗР НАО	Коткино	175,50
СП "Малоземельский сельсовет" ЗР НАО	Нельмин-Нос	225,65
СП "Омский сельсовет" ЗР НАО	Вижас	125,36
СП "Омский сельсовет" ЗР НАО	Ома	200,58
СП "Омский сельсовет" ЗР НАО	Снопа	125,36
СП "Пешский сельсовет" ЗР НАО	Белушье	100,29
СП "Пешский сельсовет" ЗР НАО	Верхняя Пеша	125,36
СП "Пешский сельсовет" ЗР НАО	Волоковая	100,29
СП "Пешский сельсовет" ЗР НАО	Волонга	100,29
СП "Пешский сельсовет" ЗР НАО	Нижняя Пеша	175,50
СП "Приморско-Куйский сельсовет" ЗР НАО	Красное	300,87
СП "Приморско-Куйский сельсовет" ЗР НАО	Куя	225,65
СП "Приморско-Куйский сельсовет" ЗР НАО	Осколково	225,65
СП "Пустозерский сельсовет" ЗР НАО	Каменка	200,58
СП "Пустозерский сельсовет" ЗР НАО	Оксино	200,58
СП "Пустозерский сельсовет" ЗР НАО	Хонгурей	200,58
СП "Тельвисочный сельсовет" ЗР НАО	Макарово	225,65
СП "Тельвисочный сельсовет" ЗР НАО	Тельвиска	250,72
СП "Тельвисочный сельсовет" ЗР НАО	Устье	200,58
СП "Тиманский сельсовет" ЗР НАО	Выучейский	175,50
СП "Тиманский сельсовет" ЗР НАО	Индига	225,65
СП "Хорей-Верский сельсовет" ЗР НАО	Хорей-Вер	225,65
СП "Хоседа-Хардский сельсовет" ЗР НАО	Харута	150,43
СП "Шоинский сельсовет" ЗР НАО	Кия	125,36
СП "Шоинский сельсовет" ЗР НАО	Шойна	150,43
СП "Юшарский сельсовет" ЗР НАО	Варнек	125,36
СП "Юшарский сельсовет" ЗР НАО	Каратайка	175,50