

**Администрация**

**Сельского поселения**

**«Поселок Амдерма» Заполярного района**

**Ненецкого автономного округа**

**(Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 января 2025 года № 13-П**

**Об утверждении аукционной документации, регламентирующей порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 46,8 кв.м, расположенного по адресу: пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9, кв. 2, являющегося собственностью Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК АМДЕРМА» ЗР НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить аукционную документацию, регламентирующую порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения - двухкомнатной квартиры общей площадью 46,8 кв.м., расположенного по адресу: пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9, кв. 2, являющегося собственностью Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сельского поселения

«Поселок Амдерма» ЗР НАО М.К. Даничева

## Приложение № 1

## к постановлению Администрации Сельского поселения

## «Поселок Амдерма» ЗР НАО от 28 января 2025 года № 13-П

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора аренды нежилого помещения – двухкомнатной квартиры общей площадью 46,8 кв.м., являющегося собственностью Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Настоящая документация об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды государственного/муниципального недвижимого имущества подготовлена в соответствии с положениями ГК РФ, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее также - приказ ФАС от 21 марта 2023 г. № 147/23, Порядок проведения конкурсов или аукционов). | | |
| № п\п | Наименование пункта | Требования документации |
|  | Общая информация | |
| 1 | Форма торгов | открытый аукцион в электронной форме |
| 2 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.torgi.gov.ru/new/ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Информация об организаторе аукциона | |
| 3 | Полное и сокращенное наименование | Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа (Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО) |
| 4 | Адрес в пределах места нахождения юридического лица | 166744, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Центральная, 9 |
| 5 | Адрес электронной почты | adm-amderma@yandex.ru |
| 6 | Номер контактного телефона | 8(81857) 23703 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Предмет аукциона | |
| 7 | Наименование государственного/муниципального недвижимого имущества | Нежилое помещение – двухкомнатная квартира общей площадью 46,8 кв.м. |
| 8 | Место расположения государственного/муниципального недвижимого имущества | Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9, кв. 2 |
| 9 | Целевое назначение государственного/муниципального недвижимого имущества | для торговой деятельности |
| 10 | Начальная (минимальная) цена договора | 11 372,00 (одиннадцать тысяч триста семьдесят два) рубля |
| 11 | Срок действия договора | 5 лет |
| 12 | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата вносится ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за отчетным месяцем, непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя самостоятельно на основании договора |
| 13 | Изменение цены договора | Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется сторонами в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения порядка определения величины арендной платы.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 14 | Передача прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора | Передача прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, третьим лицам не допускается. |
| 15 | Осмотр государственного/муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды | Организатор аукциона обеспечивает осмотр государственного/муниципального недвижимого имущества, права на которое передают по договору аренды, в следующем порядке:  График проведения осмотра:  03.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.  10.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.  17.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.  24.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.  Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/), но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  Осмотр государственного/муниципального недвижимого имущества проводится без взимания платы в соответствии с графиком осмотра, являющимся [приложением](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/3000) к документации об аукционе. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Информация об аукционе | |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе до 09 час. 00 мин. 27.02.2025 (время московское/время местное).  Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении аукциона.  Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. |
| 17 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.  При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.  Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.  Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.  В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.  Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.  Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. |
| 18 | Отзыв заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 19 | Размер задатка | [**вписать нужное**] |
| 20 | Срок внесения задатка | [**вписать нужное**] |
| 21 | Порядок внесения задатка | [**вписать нужное**] |
| 22 | Реквизиты счета для перечисления задатка | [**вписать нужное**] |
| 23 | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | [**число, месяц, год**] [**часы, минуты**] |
| 24 | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении.  В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. |
| 25 | Дата и время начала проведения аукциона | **27.02.2025 г. в 10:00 ч.** |
| 26 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием [официального сайта](http://www.torgi.gov.ru/), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.  Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
| 27 | Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: **30.01.2025 г. 10:00 ч.**  Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: **26.02.2025 г. 10:00 ч.**  Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/1028) Порядка проведения конкурсов или аукционов, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.  Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием [официального сайта](http://www.torgi.gov.ru/), подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.  Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.  Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть. |
| 28 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Требования к участникам аукциона | |
| 29 | Требования к участникам аукциона | Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
|  | Обеспечение исполнения договора | |
| 30 | Размер обеспечения исполнения договора | Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере [**вписать нужное**]. |
| 31 | Срок предоставления обеспечения исполнения договора | [**вписать нужное**] |
| 32 | Порядок предоставления обеспечения исполнения договора | [**вписать нужное**] |
|  | Документы | |
| 33 | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного/муниципального недвижимого имущества по договору аренды | на [**значение**] листах в одном экземпляре. |
| 34 | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного/муниципального недвижимого имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается | на [**значение**] листах в одном экземпляре. |

Приложение № 1

к [документации об аукционе](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/0)

Описание и технические характеристики государственного/муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды

Двухкомнатная квартира общей площадью 46,8 кв.м., расположенная по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9, кв. 2. Имеется централизованное тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение.

Приложение: цветные фотографии в количестве 3 штук.

Приложение № 2  
к [документации об аукционе](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/0)

Требования к техническому состоянию государственного/муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды

Функционирование всех инженерных сетей.

Приложение № 3  
к [документации об аукционе](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/0)

График осмотра государственного/муниципального недвижимого имущества, права на которое передают по договору аренды

График проведения осмотра:

03.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.

10.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.

17.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.

24.02.2025 г. - 16-00 -17-00 час.

Приложение № 4  
к [документации об аукционе](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/0)

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

**1.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**2.** Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**3.** Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1-4](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/40021) и [8 пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/40028) настоящих Требований, не включаются заявителем в заявку. Так же информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с [официальным сайтом](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/4003) настоящих Требований осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

**5.** Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/55725052/entry/4002) настоящих Требований, является исчерпывающим.