### Приложение № 2 к постановлению Администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО от 25.10.2022 г. № 108 -П

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, 166744, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Центральная, 9, адрес электронной почты: adm-amderma@yandex.ru, контактный тел.: 8(81857) 23-703 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | Лот № 1: жилое помещение – двухкомнатная квартира общей площадью 38,0 кв.м., расположенная по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 5, кв. 15.  Ремонт не требуется. Имеется централизованное тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение. |
| 3 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот № 1- для проживания. |
| 4 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Функционирование всех инженерных сетей. |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет:  по лоту № 1 – 8 150 (Восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без НДС. |
| 6 | Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| 7 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Центральная, д. 9, в 13-00 часов (время местное) «29» ноября 2022 года. |
| 8 | Место, дата и время проведения аукциона | Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Центральная, д. 9, в 9-00 часов (время местное) «30» ноября 2022 года. |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru/new/ |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации о конкурсе не установлена. |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов. |
| 13 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения порядка определения величины арендной платы. |
| 14 | Порядок и сроки оплаты по договору | Арендная плата вносится ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за отчетным месяцем, непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя самостоятельно на основании договора.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному с организацией поставщиком данных услуг. Неотделимые улучшения, произведенные арендатором за свой счет с согласия арендодателя на проведение такого рода улучшений, возмещаются в период действия договора, и являются собственностью арендодателя. |
| 15 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Центральная, дом 9.Заявки в форме электронного документа подаютсяпо адресу электронной почты организатора торгов:adm-amderma@yandex.ru |
| 16 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | В 10 час. 00 мин. (время местное) «5» ноября 2022 года. |
| 17 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | «29» ноября 2022 г. до 10 час. 00 мин. (время местное) непосредственно перед началом рассмотрения заявок. |
| 18 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | с «5» ноября 2022 г. с 10 час. 00 мин. (время местное) по «29» ноября 2022 г. до 14 час. 00 мин. (время местное) (включительно) |
| 19 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении.В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. |
| 20 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра  9.11.2022 г - 16-00 -17-00 час.  14.11.2022 г. - 16-00 -17-00 час.  19.11.2022 г. - 16-00 -17-00 час.  24.11.2022 г. - 16-00 - 17-00 час.  Контактное лицо: Златова М.В. |
| 21 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не ранее 10 (десяти) дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней с даты размещения информации на сайте. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. |
| 22 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «24» ноября 2022 г. |
| 23 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка | Внесение задатка не требуется. |
| 24 | Обременение | нет |
| 25 | Исполнение договора | При заключении и исполнение договора изменение условий договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 26 | Порядок передачи прав на имущество | Передача прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, третьим лицам не допускается. |

Заявка

на участие в аукционе на заключение

договора аренды государственного (муниципального) имущества

пос. Амдерма «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества:

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь**: жилое помещение – двухкомнатная квартира общей площадью 38,0 кв.м., расположенная по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, д. 5, кв. 15. Ремонт не требуется. Имеется централизованное тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение. Расположено в центральной части посёлка.

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

* об отсутствии решения о ликвидации заявителя;
* об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя;
* об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копию такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копию такой выписки полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

6) для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

8) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

9) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Банковские реквизиты для возврата задатка: | |  |
|  | | |
|  | | |
| Заявитель: |  | |
| (должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи) | | |
| М.П. | | |

Приложение № 3 к постановлению Администрации Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО от 25.10.2022 г. № 108 -П

**ПРОЕКТ**

**договор №**

**АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**находящегося в собственности Сельского поселения**

**«Поселок Амдерма» ЗР НАО**

**пос. Амдерма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года**

1. **Стороны договора**

1.1. Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО Златовой Маргариты Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное возмездное владение и пользование (аренду) изолированное жилое помещение общей площадью 38,0 кв.м., в том числе жилой площадью 23,8 кв. м., расположенное на 1 этаже жилого трёхэтажного дома по адресу: 166744, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, дом 5, квартира 15.
3. Арендатор обязуется использовать жилое помещение исключительно для проживания граждан, состоящих с ним в трудовых отношениях на срок, не превышающий срока, предусмотренного настоящим Договором аренды.
4. На момент заключения настоящего Договора жилое помещение, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 03.11.2011 серия 29 AK № 669779.
5. Технические характеристики о жилом помещении указаны в техническом паспорте, инв. № 11:122:002:000035180:0100:00015, составленном филиалом Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» по Ненецкому автономному округу по состоянию на 24.08.2009, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.
6. Жилое помещение и ключи от него передаются от Арендодателя к Арендатору и возвращаются обратно по актам приёма-передачи. В акте приёма-передачи отражается техническое состояние передаваемого жилого помещения с указанием всех существующих недостатков на основании совместного осмотра на момент его передачи.
7. Жилое помещение, передаваемое Арендатору, находится в состоянии, пригодном для проживания и соответствует санитарным и техническим нормам.
   1. Жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру, которая находится по адресу: 166744, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Амдерма, ул. Дубровина, дом 5, квартира 15. Квартира состоит из двух комнат, кухни, совмещенного санузла, встроенного шкафа. Помещение имеет все удобства (централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение).
   2. Арендодатель гарантирует, что жилое помещение не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.
8. **Срок действия Договора, условия его изменения и прекращения**
9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.10.2023 года. Стороны установили, что срок аренды по настоящему договору: с 01.12.2022 по 31.10.2023 года.
10. Арендатор вступает в пользование арендованным имуществом с момента его передачи Арендодателем и оформления акта приема-передачи.
11. Изменения, вносимые в настоящий Договор, по инициативе Арендатора или Арендодателя, а также его расторжение оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме. Расторжение договора по соглашению Сторон оформляется путём подписания соглашения о расторжении Договора, содержащего условия взаиморасчётов между Сторонами.
12. Действие Договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи имущества по акту приема-передачи, оформления соглашения о прекращении действия Договора аренды и производства всех расчетов между сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между сторонами).
13. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая обязана предупредить другую сторону за 1 месяц до даты расторжения договора.
14. Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения Арендатором условий настоящего договора.
15. Окончание срока действия не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
16. **Права и обязанности сторон**
    1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право:
       1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за использованием арендуемого помещения.
       2. Требовать от Арендатора возмещения убытков, если при возврате имущества будут обнаружены отраженные в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, причина появления которых не связана с нормальным износом.
       3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
    2. Арендодатель обязан:
17. Передать имущество, указанное в подпункте 2.1. настоящего Договора, в состоянии, отвечающем условиям Договора и назначению имущества, оговоренном в подпункте 2.2.
18. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора в случае надлежащего исполнения им условий настоящего Договора при отсутствии необходимости использования жилого помещения для собственных нужд Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа или для выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.
19. Арендодатель обязан возместить арендатору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
    1. Арендатор имеет право:
       1. Пользоваться жилым помещением в период действия настоящего Договора.
       2. Устанавливать сигнализацию и иные системы охраны.
       3. Ознакомиться с правилами проживания.
    2. Арендатор обязан:
       1. Использовать жилое помещение исключительно по назначению, указанному в подпункте 2.2. Договора, для проживания граждан, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
       2. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения собственника и получения согласований в установленном законом порядке, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения и обеспечивать Арендодателю и управляющей компании, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в арендованное помещение для осмотра его технического состояния.
       3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование имуществом в соответствии с пунктом 6.
       4. В случае аварий, произошедших после заключения Договора, принимать все необходимые меры к их устранению. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Арендатора.
       5. Если Арендатор продолжает пользоваться жилым помещением по истечении срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договорные отношения считаются возобновлёнными путём заключения нового Договора на тех же условиях на срок 11 (Одиннадцать) месяцев.
20. Производить неотъемлемые улучшения арендуемых помещений только с разрешения собственника имущества. По окончании срока действия настоящего Договора стоимость произведенных улучшений не возмещается.
21. Если жилое помещение, сданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает собственнику недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
22. Возместить Арендодателю убытки, если при возврате помещения будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом.
23. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю помещения со всеми произведенными в арендуемых помещениях перестройками, переделками и улучшениями, составляющими принадлежность помещений и неотделимыми без вреда для конструкций помещений.
24. За месяц до истечения срока действия Договора аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок его действия.
25. В месячный срок со дня подписания настоящего Договора:

* заключить с управляющей компанией (МП ЗР «Севержилкомсервис») договоры на коммунальные услуги, эксплуатационное обслуживание с последующим предоставлением их копий в адрес Арендодателя.

1. Обеспечить беспрепятственный допуск в жилое помещение представителей Арендодателя с целью проверки выполнения условий Договора аренды и контроля за использованием помещений по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора. В целях своевременного устранения аварий и проведения технического осмотра коммуникаций Арендатор обязан предоставить доступ уполномоченным работникам управляющей компании (МП ЗР «Севержилкомсервис») в жилое помещение в любое время суток по мере необходимости.
2. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года государственной регистрации не подлежит.
3. Не использование Арендатором арендуемого жилого помещения не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.
4. **Порядок передачи арендованного имущества Арендатору и его возврата Арендодателю**
5. Приём - передача арендованного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, являющемуся приложением № 1 к настоящему Договору.
6. Объект считается переданным с момента подписания акта приёма-передачи сторонами.
7. При прекращении срока действия Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю жилое помещение в том состоянии, в котором он его получил или в состоянии, обусловленном Договором.
8. В момент подписания акта приема-передачи (возврата) Арендатор передает Арендодателю ключи от жилого помещения.
9. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки возврата имущества.
10. **Арендная плата и порядок расчетов**
    1. Плата за аренду жилого помещения, указанного в подпункте 2.1. настоящего Договора определяется на основании отчёта № 2466/1-22рс Об определении рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимости (квартиры), расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Амдерма, ул. Дубровина, дом 5, квартира 15, общей площадью 38,0 кв.м, жилой площадью 23,8 кв. м. и составляет без НДС из расчёта 214, 00 руб. за 1 кв.м. **Общая сумма арендной платы составляет 8 150,00 (Восемь тысяч сто пятьдесят) рублей** **00 копеек** **ежемесячно** **без учета НДС**. **Налог на добавленную стоимость (НДС) перечисляется Арендатором самостоятельно и составляет 1 630,00 рублей ежемесячно.**
    2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления установленной суммы по следующим реквизитам:

ИНН 8300004025, КПП 298301001, БИК 011117401 на расчетный счет 03100643000000012400. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКБАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа) КБК 220 1 11 05035 10 0000 120 (обязателен к заполнению) ОКТМО 11811464 (обязателен к заполнению).

1. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является платежное поручение или квитанция об оплате, копии которых с отметкой банка Арендатор обязан предоставлять Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их поступления в бюджет.
   1. Арендатор оплачивает Арендодателю плату за аренду со дня передачи  
      ему Объекта по акту приема-передачи.
   2. В арендную плату не включается коммунальные услуги.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) рабочих дней после начала их действия.
   3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.
3. **Прочие условия**
   1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным в настоящем Договоре или в связи с ним, Стороны примут все меры к их разрешению путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

* 1. В случае изменения адреса и реквизитов, Стороны обязаны в течение 3-х рабочих дней письменно уведомить друг друга о происшедших изменениях.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение №1).
2. Копия технического паспорта со схемой арендуемого жилого помещения на 4-х листах (Приложение №2).

Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр содержит 10 листов (в том числе Акт приёма-передачи). Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** | |
| Администрация Сельского поселения  «Поселок Амдерма» Заполярного района  Ненецкого автономного округа  Место нахождения и почтовый адрес: 166744, Ненецкий автономный округ, пос. Амдерма, ул. Центральная, 9,  ИНН 8300004025 КПП 298301001  ОГРН 1028301648341 БИК 011117401  ОКПО 04109076 ОКВЭД 84.11.35  ОКТМО 11811464  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКБАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  Получатель: Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа)  р/с 03100643000000012400  кор/счет 40102810045370000016  л/с 04843000560; тел. 8(81857)23703,  e-mail: adm-amderma@yandex.ru | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| От Арендодателя:  Глава Сельского поселения  «Поселок Амдерма» ЗР НАО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. Златова / | | | От Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
| МП | | | МП | |

Приложение № 1 к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

АКТ № 1

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В АРЕНДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

166744, пос. Амдерма. ул. Дубровина, 5, квартира 15

пос. Амдерма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа - Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО (включена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1028301648341, Свидетельство серии 83 № 000040323 от 06.02.2006), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО Златовой Маргариты Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передаёт во временное возмездное пользование (аренду), а Арендатор принимает с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года жилое помещение по адресу: 166744, пос. Амдерма, ул. Дубровина, дом 5, квартира 15, общей площадью – 38,0 кв. м, жилой площадью – 23,8 кв. м.
2. Указанное жилое помещение на момент его передачи характеризуется следующим образом: состояние удовлетворительное, соответствует требованиям по его эксплуатации.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого жилого помещения (здания).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал:** |  | **Принял:** |
| Арендодатель: Администрация Сельского поселения «Поселок Амдерма» ЗР НАО |  | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Сельского поселения  «Поселок Амдерма» ЗР НАО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. Златова / |  | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| МП |  | МП |

Приложение № 2 к Договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года







